



**339 € cc**

**Appartement 1 pièce(s)**

**42490 FRAISSES**

**22 RUE JEAN PADEL<Â§>**



**1 pièce(s)**



**Non**



**NR**



**2<sup>me</sup> ?tage**

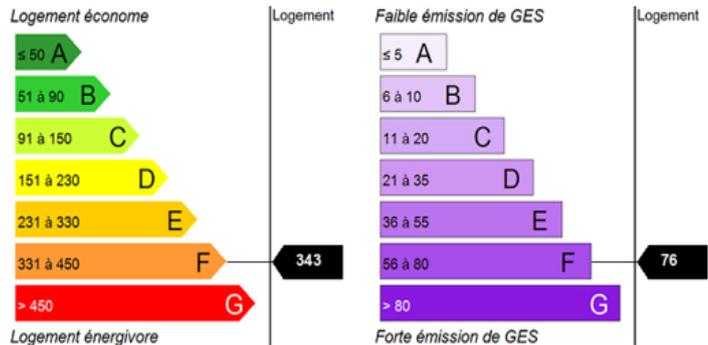
FRAISSES - 22 Rue JEAN PADEL - Appartement de type 1 au rez-de-chaussée (surélevé) sans ascenseur d'une surface habitable de 31m<sup>2</sup> dans un secteur calme - 1/2 palier - Chauffage collectif gaz - Séjour - Cuisine séparée - Salle de bain avec douche et WC- Loyer : 220.44? + 118.12? de charges (compris provisions chauffage, eau chaude et charges générales) - DPE : F - Aux portes des gorges de la Loire à 2 kms de Firminy - Desservie par les transports en commun (bus, train), à proximité du centre-ville (commerces, écoles) - Logement soumis à plafonds de ressources - SANS FRAIS D'AGENCE - Demande de Logement Social OBLIGATOIRE.

**Chauffage** collectif gaz

**Ascenseur** Non

**Jardin  
privatifs**

**Accessibilité  
handicapé** NR



### TRANSPORT

?Venir en voiture : Fraisses se situe à 15 km à l'ouest de Saint-Étienne, accessible par la RN 88 sortie 32, direction Fraisses-centre.

Fraisses est également à 65 km du Puy-en-Velay, 75 km de Lyon et 150 km de Clermont-Ferrand

?Venir en train : Fraisses dispose d'une gare SNCF

Venir en transports en commun : Fraisses est accessible par la ligne 21 du réseau STAS.

### ECOLES

2 écoles maternelles

2 écoles primaires

### CONTACT

**IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES**

9 RUE ANNA MARLY



**IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES**

1 crèche

**COMMERCES**

Tous commerces de proximité (boucherie, boulangerie, crèmerie, primeur, salon de coiffure, auto école, restaurants, bar, tabac/presse.

**CONTACT**  
**IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES**  
9 RUE ANNA MARLY



**IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES**