



802 € cc

Appartement 3 pièce(s)

45240 LA FERTE ST AUBIN
84 RUE DU GENERAL LECLERC



3 pièce(s)

Non

NR

Rez-de-Chauss?e

À LOUER - APPARTEMENT T3 NEUF RÉSERVÉ PERSONNES RETRAITÉS - LA FERTE-SAINT-AUBIN (45)

POUR TOUT RENSEIGNEMENT CONTACTEZ-NOUS : X2 38 56 95 70

Au centre-ville de la Ferté-Saint-Aubin, 3F vous propose à la location un appartement NEUF T3, situé dans une résidence neuve agréable et charmante au 86 RUE DU GENERAL LECLERC, Rdc, 45240 LA FERTE-SAINT-AUBIN

- Surface habitable : 67 m²

- Loyer mensuel : 799,55 ? charges comprises (charges générales : chauffage et eau chaude inclus)

- Disponibilité : immédiatement

DESCRIPTION DU LOGEMENT Entrée avec placardGrande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverteSalle d'eau avec WC2 chambres dont une avec placardTerrasse et jardin privatif **LES ATOUTS** Construction neuveTerrasse et jardinParking Secteur calme, à 2 min de La Ferté-Saint-Aubin/28 min d'OrléansProche écoles, commerces et services **CONDITIONS DE LOCATION :**

- Ce logement est destiné aux personnes retraités ayant déjà déposé une demande de logement social (numéro unique départemental obligatoire).

- Si ce n'est pas encore fait, la demande doit être réalisée avant attribution : lien vers le site officiel :

<https://www.demande-logement-social.gouv.fr>

- Un dossier complet sera exigé (justificatifs de revenus, avis d'imposition, etc.)

INTÉRESSÉ(F) PAR CE LOGO

- Téléphone : X2 38 56 95 70

- Email : sophie.da-encarnacao@gr...

Gestionnaire technique à proximité.
PAS DE FRAIS D'AGENCE ! POSSIBILITÉ APL ! Référence annonce : 5293L-0001 La promesse de 3F : un logement dans lequel

Chauffage	Logement économique	Logement	Logement
Ascenseur	Non	 ≤ 50 A	 ≤ 5 A
Jardin privatis		 51 à 90 B	 6 à 10 B
		 91 à 150 C	 11 à 20 C
		 151 à 230 D	 21 à 35 D
Accessibilité	NR	 231 à 330 E	 36 à 55 E
handicapé		 331 à 450 F	 56 à 80 F
		 > 450 G	 > 80 G
	Logement énergivore		Forte émission de GES

TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT

3F CENTRE VAL DE LOIRE

7 Rue Latham



3F CENTRE VAL DE LOIRE