



506 € cc

Appartement 3 pièce(s)

34260 GRAISSESSAC

6 CITES DES SAPINETTES



3 pièce(s)



Non



NR



Rez-de-Chauss?e

Située dans l'arrière-pays Héraultais à 1h de Montpellier,
3F Occitanie propose à la location dans la charmante ville de GRAISSESSAC un
logement de type T3 de 66m2.

Dans un cadre nature situé au rez-de-chaussée, le logement
dispose d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'un séjour avec balcon et vue
dégagée, 2 chambres, salle de bains et WC.

Le logement est accessible aux personnes à mobilité réduite.

Il sera parfait pour un couple ou une famille à la recherche
d'un environnement calme.

Chauffage individuel électrique Consommations énergétiques : 179kWh/m²/an classe C Emissions GES 5 kg CO²/m²/an Classe A

Stationnement gratuit

Loyer 466.54 ? hors charges, 40.03 ? charges, soit un loyer mensuel de 506.57 ?

LOGEMENT SOCIAL : Logement géré par un bailleur social-attribution sous conditions de ressources.

PAS DE FRAIS D'AGENCE

Logement disponible immédiatement

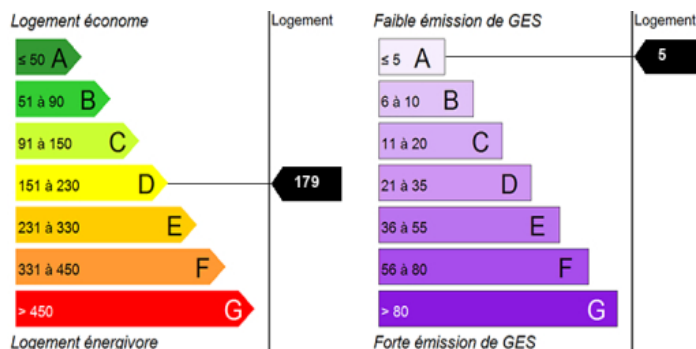
Si le logement vous intéresse, merci de nous contacter afin de constituer votre dossier et programmer une visite.

Chauffage Electrique Individuel

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** Non

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Par la route :

Lodève : 37 min, 30,6 km par D35 et D23

Béziers : 55 min, 49,1 km par D909

Montpellier : 1h20, 81,6 km par A750

Par le train : Gare Le Bousquet d'Orb (à 13,8 km) plusieurs destinations possibles

Aéroport de Béziers Cap d'Agde

Service de bus : Réseau Hérault Transports Ligne 687

Service de taxi

ECOLES

Maternelles : plusieurs proches à Saint-Gervais-sur-Mare, La Tour-sur-Orb, Le Bousquet d'Orb, Avène, etc.

Primaire : 1 (à 600 mètres)

Collèges : plusieurs établissements proches à Saint-Gervais-sur-Mare, Lodève, Bédarieux et Olargues

Lycées : plusieurs établissements en enseignement général et professionnel à Bédarieux et Lodève

Enseignement supérieur : Centre de formation à Bédarieux, Université à Lamalou-les-Bains, autres à Béziers et Montpellier

COMMERCES

Tous commerces de proximité, épicerie

Hypermarché : Intermarché proche à La Tour-sur-Orb

Marché : le jeudi (8h-12h) Place Gambetta

CONTACT

3F OCCITANIE

12 Rue Jules Ferry 81200 MAZAMET



3F OCCITANIE