



**438 € cc**

**Appartement 3 pièce(s)**

**41600 NOUAN LE FUZELIER**

**3bis RUE de la Chaussée<Â§>**



**3 pièce(s)**



**Non**



**NR**



**1er ?tage**

À LOUER - APPARTEMENT T3 - NOUAN LE FUZELIER (41)

3F vous propose à la location un appartement T3 au 1er étage (sans ascenseur), situé rue de la chaussée 41161 NOUAN LE FUZELIER

- Surface habitable : 71 m<sup>2</sup>
- Loyer mensuel : 437.46 ? charges comprises (charges générales)
- Stationnement libre dans la résidence
- Disponibilité : immédiatement

#### DESCRIPTION DU LOGEMENT

- Séjour
- Cuisine fermée
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- WC indépendant- Balcon

INTÉRESSÉ(E) PAR CE LOGEMENT ? Contactez MME BARBE dès maintenant :

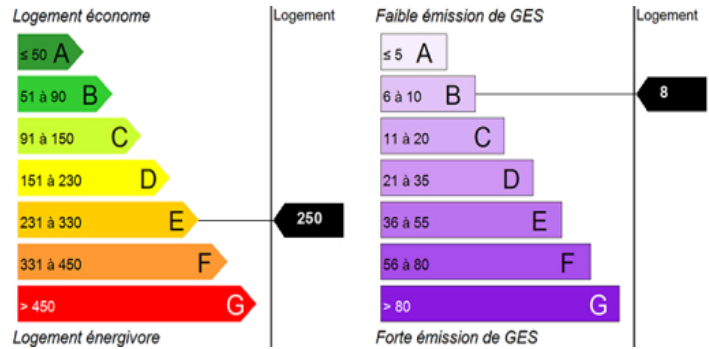
- Téléphone : 02 38 56 95 70
- Email : aurore.barbe@groupe3f.fr

Gestionnaire technique à proximité.

PAS DE FRAIS D'AGENCE ! POSSIBILITÉ APL ! Référence annonce : J919L-0007

La promesse de 3F : un logement dans lequel vous vivrez bien !

**Chauffage** Individuel Elec  
**Ascenseur** Non  
**Jardin  
privatifs** Non  
**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

Par la route :

Blois à 105 km, 1h05 par N20, D923, A71, A10, N252, D200

Orléans à 45 km, 40 mn par N20, D923, A71, N552, N152

Bourges à 70 km, 1h par N20, D320, A20, A71, N76

Par le train :

Gare de Nouan le Fuzelier / Orléans 40 mn / Paris 1h30 / Bourges 50 mn

## ECOLES

Maternelle : 1

Primaires : 2 dont 1 privée

Collèges à Lamotte-Beuvron ou Salbris

Lycées à Romorantin (enseignement général et professionnel)

Enseignement supérieur à Orléans : université, écoles supérieures, IUFM, IUT

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Supermarché

Marché le mercredi matin, place de l'église

## CONTACT

**3F CENTRE VAL DE LOIRE**

7 Rue Latham



**3F CENTRE VAL DE LOIRE**