



**706 € cc**

**Appartement 3 pièce(s)**

**76000 ROUEN**

**45 RUE HENRI**

**DUNANT<Â§>QUARTIER DU**

**CHATFI FT<Â§>**



**3 pièce(s)**



**Non**



**NR**



**3?me ?tage**

Appartement de 3 pièces de 61 m<sup>2</sup> dans une résidence récente

situé sur la rue Henri Dunant à Rouen, comprenant : Une entrée, une cuisine fermée, un séjour avec balcon, 2x chambres dont une avec balcon, une salle de bain et WC séparé. Placards - Ascenseur - Interphone. Possibilité de louer une place de parking privée en souterrain. Venez visiter cet appartement qui est à proximité des écoles, commerces et des transports en communs (Ligne TEOR T2, arrêt « Châtelet »). Loyer Hors charge : 510,05 ? / mois. Montant des charges : 195,95 ? / mois (dont chauffage et eau chaude compris). Dépôt de garantie : 510,05 ?. Mode de chauffage : Collectif au gaz. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 13/01/2025. Performance énergétique : DPE - D. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 990? et 1390? par an. 3F Normandie - Ce logement est soumis à des plafonds de ressources conformément à la réglementation en vigueur - Pas de frais d'agence.

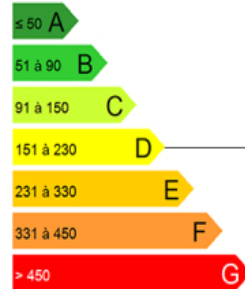
**Chauffage** Chauffage Urbain Collectif

**Ascenseur** Non

**Jardin  
privatifs**

**Accessibilité  
handicapé** NR

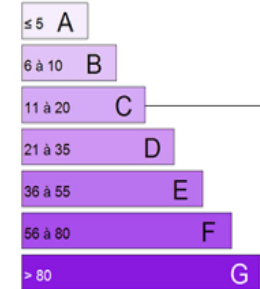
Logement économe



Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

216

19

## TRANSPORT

Lignes de bus à proximité immédiate

## CONTACT

**3F NORMANVIE**

138 Boulevard de Strasbourg



**3F NORMANVIE**

**ECOLES**

Ecoles maternelle - primaire - Lycée

**COMMERCES**

A proximité immédiate

**CONTACT**

**3F NORMANVIE**

138 Boulevard de Strasbourg



**3F NORMANVIE**