

706 € cc

Appartement 3 pièce(s) **76000 ROUEN 45 RUE HENRI**





Non





3 pièce(s)

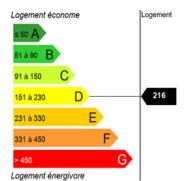
3?me ?tage

DUNANT<§>QUARTIER DU

CHATFI FT<Â8> Appartement de 3 pièces de 61 m² dans une résidence récente situé sur la rue Henri Dunant à Rouen, comprenant : Une entrée, une cuisine fermée, un séjour avec balcon, 2x chambres dont une avec balcon, une salle de bain et WC séparé. Placards - Ascenseur - Interphone. Possibilité de louer une place de parking privée en souterrain. Venez visiter cet appartement qui est à proximité des écoles, commerces et des transports en communs (Ligne TEOR T2, arrêt « Châtelet »). Loyer Hors charge: 510,05 ? / mois. Montant des charges : 195,95 ?/ mois (dont chauffage et eau chaude compris). Dépôt de garantie : 510,05 ?. Mode de chauffage : Collectif au gaz. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 13/01/2025. Performance énergétique :

DPE - D. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 990? et 1390? par an. 3F Normanvie - Ce logement est soumis à des plafonds de ressources conformément à la réglementation en vigueur - Pas de frais d'agence.

Chauffage Urbain Collectif Chauffage **Ascenseur** Non Jardin privatifs Accessibilité NR handicapé





TRANSPORT

Lignes de bus à proximité immédiate

CONTACT

3F NORMANVIE

138 Boulevard de Strasbourg

3F NORMANVIE

27/11/2025 Ref: 7092L-2131 | Lien de l'annonce

A proximité immédiate	

ECOLES

COMMERCES

CONTACT

Ecoles maternelle - primaire - Lycée

3F NORMANVIE 138 Boulevard de Strasbourg **3F NORMANVIE**