



781 € cc

Appartement 3 pièce(s)

30100 ALES

606 MONTEE DES LAURIERS



3 pièce(s)



Non



NR



Rez-de-Chauss?e

A LOUER spacieux T3 de 101 m² en duplex avec jardin à Rochebelle, sur la Commune d'Alès. Possibilité de louer un garage en plus. Le loyer de ce logement est de 781.24 €/mois charges comprises (charges générales, entretiens de la chaudière et VMC). Pas de frais d'agence. Possibilité APL. Disponible de suite ! Nous contacter : marion.pelfort@groupe3f.fr

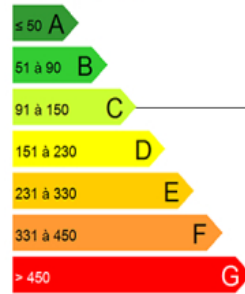
Chauffage Gaz individuel

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** 5

**Accessibilité
handicapé** NR

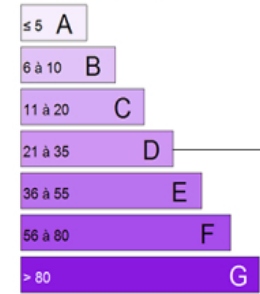
Logement économe



Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

TRANSPORT

Par la route :

La Grand Combe : 18 min, 13.9 km par N106

Nîmes : 40 min, 43.1 km par N106

Uzès : 37 min, 32 km par D981

Par le train : Gare de Alès (nombreuses destinations possibles)

Aéroport de Nîmes

ECOLES

Maternelles : 19 (une à 1.2 km)

Primaires : 19 (une à 1.2 km)

CONTACT

3F OCCITANIE

12 Rue Jules Ferry 81200 MAZAMET



3F OCCITANIE

Collèges : 7 établissements (public et privé)

Lycées : 6 établissements (enseignement général et professionnel)

Enseignement supérieur : Alès : université, école d'ingénieurs, école de commerce, IFSI, CFPPA, autres à Nîmes : écoles préparatoires, école d'ingénieurs en numérique, INSPE, école des Beaux-Arts, école d'informatique, écoles de commerce, universités, etc.

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés/Supermarchés : E.Leclerc, Intermarché, Hyper U, Cora, Casino, Leader Price, Lidl, Aldi, etc.

Marchés : plusieurs marchés dont :

Les Halles de l'Abbaye : Tous les jours sauf le dimanche (8h - 13h) Place de l'Abbaye

Place de la Mairie : lundi (8h - 13h)

CONTACT

3F OCCITANIE

12 Rue Jules Ferry 81200 MAZAMET



3F OCCITANIE