



1 261 € cc

Appartement 5 pièce(s)

74560 LA MURAZ

411-413 ROUTE DU MONT SALEVE



5 pièce(s)



Non



NR



2^{me} ?tage

Dans un cadre naturel et

préservé, au pied du Salève, Immobilière Rhône Alpes, groupe 3F, vous propose un appartement de type 5 duplex, sur la commune de La Muraz où vous pourrez profiter d'un environnement montagnard tout en ayant à proximité tous les équipements de l'agglomération genevoise. Des commerces et services du quotidien dont une école primaire sont installés à proximité de la résidence. A 10 minutes en voiture vous trouverez l'ensemble de l'espace commercial avec ses enseignes sur la commune d'Etrembières. Ce type 5 duplex de 119 m² au 2^{ème} étage, se compose d'une entrée avec placard mural, d'une cuisine équipée ouverte sur la pièce à vivre, 4 chambres, 1 dressing, 1 salle d'eau, 1 salle de bain avec baignoire, 2 WC, 1 cellier. Un balcon de 16m² avec un cellier de 4m²

Loyer : 1063.43 ? + les charges s'élèvent à 197,89 ?, incluant l'eau froide = 1261.32 ? ATTENTION non conventionné.

Disponible de suite à la location

Pas de frais d'agence uniquement dépôt de garantie à

l'entrée dans les lieux qui équivaut à 1 mois de loyer HC de 1063.43 ?. Seuls les dossiers correspondants aux critères demandés (couple avec 3 ou 4 enfants) et sous conditions de ressources seront étudiés.

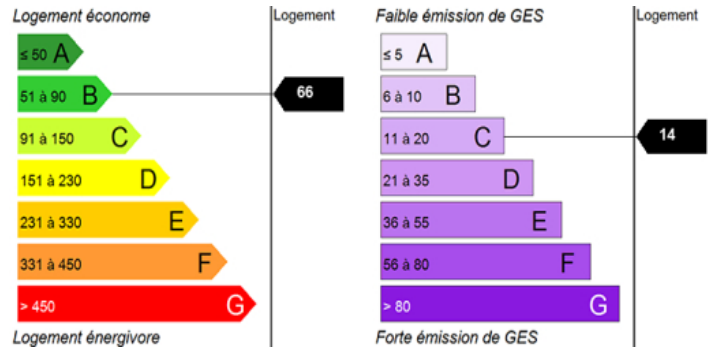
OBLIGATION : répondre aux plafonds de

ressources exigés sur ce logement en financement LLI : avoir

un revenu fiscal de référence N-2 = avis d'imposition 2023 sur les revenus

2022 ne devant pas dépasser 110 757 ? Pour tous renseignements complémentaires, nous vous prions de bien vouloir vous rapprocher du service commercial par mail : polegestionae3g2@groupe3f.fr

Chauffage
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs**
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

ECOLES

COMMERCES

CONTACT
IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES
9 RUE ANNA MARLY

3F
IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES