



**586 € cc**

**Appartement 3 pièce(s)**

**45200 MONTARGIS**

**12 RUE DU GRAND CLOS<Â§>**



**3 pièce(s)**



**Oui**



**NR**



**5?me ?tage**

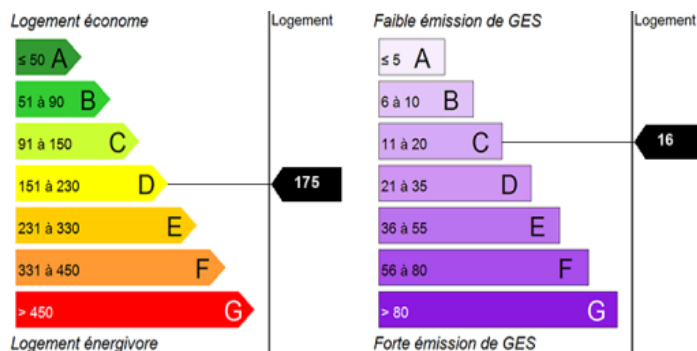
POUR TOUT RENSEIGNEMENT, CONTACTEZ-NOUS : X2 38 56 96 88 Profitez de cet appartement T3 (5 étage) situé au 28 RUE DU GRAND CLOS, 45200 MONTARGIS. D'une superficie de 60m², ce logement est composé d'un grand séjour, cuisine ainsi qu'un balcon, 2 chambres, 1 salle d'eau (baignoire) et WC. Loyer : 585,85 ? charges comprises (charges générales) chauffage : Collectif Urbain. Gestionnaire technique à proximité. PAS DE FRAIS D'AGENCE ! POSSIBILITÉ APL ! Référence annonce : 6245L-0011 La promesse de 3F : un logement dans lequel vous vivrez bien !

**Chauffage** Collectif Gaz

**Ascenseur** Oui

**Jardin  
privatifs** Non

**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

Par la route :

Orléans à 80 km, 1h05 par N60

Paris à 115 km, 1h20 par N7, D377, A77, A6, A6A, A6B, E15

Bourges à 115 km, par N7, D940, D952, D940

Par le train :

Gare de Montargis / Paris 1h10 / Orléans 3h00 / Bourges 2h15

Réseau de bus

## ECOLES

Maternelles : 8 dont 1 privée

## CONTACT

**3F CENTRE VAL DE LOIRE**

7 Rue Latham



**3F CENTRE VAL DE LOIRE**

Primaires : 8 dont 1 privée

Collèges : 3 dont 1 privé

Lycées : 5 dont 2 professionnels et 1 privé

Enseignement supérieur à Orléans : campus universitaire, écoles supérieures, IUT, ...

#### COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

2 marchés : place Girodet (mercredi matin et samedi toute la journée)

Place de la république (samedi matin)

#### CONTACT

**3F CENTRE VAL DE LOIRE**

7 Rue Latham



**3F CENTRE VAL DE LOIRE**