



**950 € cc**

**Appartement 3 pièce(s)**

**77210 AVON**

**29 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE<Â§>**



**3 pièce(s)**



**Oui**



**NR**



**1er ?tage**

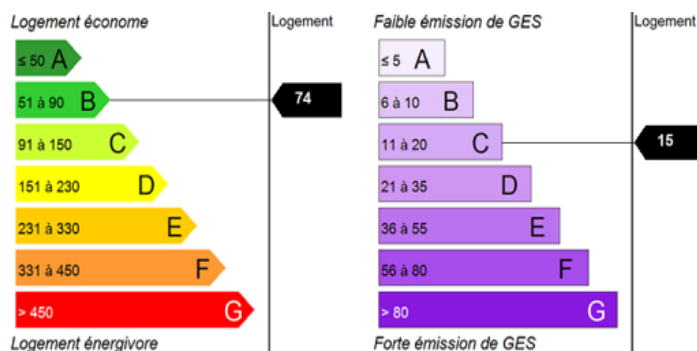
Dans résidence au 1er étage avec ascenseur, bel appartement de type T3 de 62 m² comprenant entrée avec placard, cuisine ouverte sur séjour avec balcon, 2 chambres dont une avec placard, salle de bains et WC séparés. Charges mensuelles comprises : 228,08 ? - Chauffage collectif au gaz. Stationnement possible : à partir de 52,17 ? en sus.\* Logement social - attribution sous conditions de ressources. Catégorie de financement PLS.

**Chauffage** collectif gaz

**Ascenseur** Oui

**Jardin  
privatifs**

**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

Ligne R transilien (paris Gare de Lyon à 40 min ou Avon/Fontainebleau en direction de Montargis

(1h)

Avon bénéficie de nombreux axes importants (D606 Melun -> Avallon/N607 St-Fargeau-

Ponthierry -> Souppes-sur-loing) dont la proximité de 2 autoroutes A5 et A6

Une liaison de bus Fontainebleau-Avon simplifiée et plus rapide avec la fusion des lignes 1 et 2

## ECOLES

Assistants maternelles agréées indépendantes

Multi accueil Saute-Mouton : 20 places en accueil collectif

Multi accueil Maison des Poupons : 20 places en accueil collectif et 10 places chez des

Assistants maternelles

## CONTACT

**3F SEINE ET MARNE**

32 Cours du Danube SERRIS



**3F SEINE ET MARNE**

Crèche indépendante de la mairie - Babilou : 21 places

Groupe scolaire les Terrasses : 1 école maternelle et 1 école élémentaire (550 m de la Résidence), la ville d Avon compte sur la commune 4 écoles maternelles et 4 écoles élémentaires.

1 collège - Avon (1.2km)

1 collège international (Fontainebleau)

Lycée des métiers du social et de la santé (Avon)

Lycée international François Premier (Fontainebleau)

#### COMMERCES

Centre commercial des Moustiers à Vaux le Pénil (16 km)

Centre commercial Chamlys à Dammarie les Lys (15.4 km)

Grande surface à Montereau Fault Yonne (20 km)

#### CONTACT

**3F SEINE ET MARNE**

32 Cours du Danube SERRIS



**3F SEINE ET MARNE**