

**834 € cc**

Appartement 3 pièce(s)



77140 NEMOURS

3 pièce(s)

26 RUE D ERCEVILLE^{Â§}

Oui

NR

2?me ?tagé

Dans résidence avec ascenseur au 2ème étage, bel

appartement de type F3 de 63 m² comprenant entrée avec placard, cuisine ouverte sur séjour, dégagement, 2 chambres, salle de bains, WC et loggia. Charges mensuelles comprises : 180,81 ? - Chauffage individuel au gaz. Provisions sur chauffage à prévoir.

Stationnement possible en supplément : 31,30 ?.

LLI * Logement intermédiaire géré par un bailleur

social -attribution sous conditions de ressources. Les logements

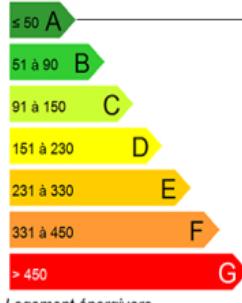
intermédiaires sont définis par la Loi de Finances du 1er janvier

2014. En contrepartie de plafonds de ressources à respecter, les loyers sont

plafonnés et fixés par la loi, et en dessous du prix du marché

Chauffage individuel gaz

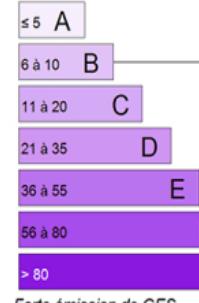
Logement économe



Logement

Faible émission de GES

Logement



50

10

Ascenseur Oui**Jardin
privatifs****Accessibilité** NR
handicapé

TRANSPORT

Transilien R ou TER à 400m de la gare de Nemours Saint Pierre

Nemours est desservie par 19 lignes de bus reliant tous les pôles (gare SNCF, gare routière, centre-ville etc.)

Accès par l'autoroute A6 et A77 ou D607 :

Fontainebleau (17mn)

CONTACT

3F SEINE ET MARNE

32 Cours du Danube SERRIS

**3F SEINE ET MARNE**

Melun (34 mn)

Montargis (30 mn)

Paris Bercy (1h)

ECOLES

Relais Assistants Maternels Intercommunal

Lieu Accueil Enfants Parents (LAEP) «Les P'tits Coquelicots»

Protection Maternelle et Infantile (PMI)

5 écoles maternelles : Aujard - Théophile Lavaud - Chérelles - Picasso - Sainte Marie

6 écoles élémentaires : Aujard - Chérelles - Jacques David - Théophile Lavaud - Jeanne

Vervin - Sainte Marie

2 collèges : Honoré de Balzac - Arthur Rimbaud

1 lycée : Lycée d'enseignement général et professionnel Etienne Bézout

COMMERCES

2 supermarchés à proximité

Centre commercial « VAP M » à Nemours

Centre commercial Les Coquelicots ZAC des Hauteurs du Loing

Marché de plein air bihebdomadaire, qui regroupe des commerces alimentaires (fruits et légumes, viandes, poisson, etc.) et non alimentaires (textile, bazar, chaussures, etc.)

Mercredi sur la place de la République, le matin de 8h à 12h30

Samedi sur le Champ-de-Mars, le matin de 8h à 13h

CONTACT

3F SEINE ET MARNE

32 Cours du Danube SERRIS



3F SEINE ET MARNE