



**962 € cc**

**Appartement 4 pièce(s)**

**77140 NEMOURS**

**26 RUE D ERCEVILLE<Â§>**



**4 pièce(s)**



**Oui**



**NR**



**2?me ?tage**

Dans résidence avec ascenseur au 2ème étage, bel appartement de type F5 de 77 m<sup>2</sup> comprenant entrée, rangement, cuisine ouverte sur séjour, dégagement, 3 chambres, salle de bains, WC séparés et loggia. Charges mensuelles comprises : 214,04 ? - Chauffage individuel au gaz. Provisions sur charges chauffage à prévoir. Stationnement possible en supplément : 31,30 ?.

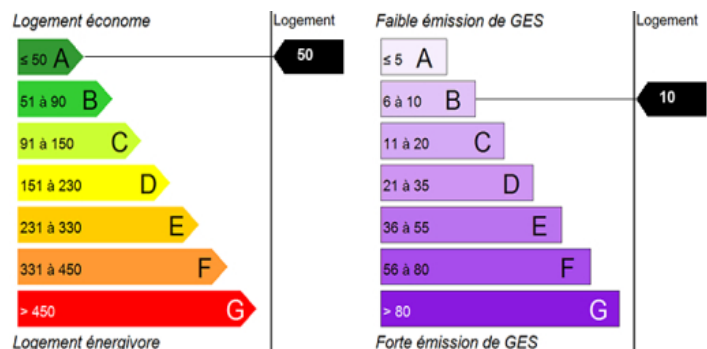
LLI \* Logement intermédiaire géré par un bailleur social -attribution sous conditions de ressources. Les logements intermédiaires sont définis par la Loi de Finances du 1er janvier 2014. En contrepartie de plafonds de ressources à respecter, les loyers sont plafonnés et fixés par la loi, et en dessous du prix du marché

**Chauffage** individuel gaz

**Ascenseur** Oui

**Jardin  
privatifs**

**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

Transilien R ou TER à 400m de la gare de Nemours Saint Pierre

Nemours est desservie par 19 lignes de bus reliant tous les pôles (gare SNCF, gare routière, centre-ville etc.)

Accès par l'autoroute A6 et A77 ou D607 :

Fontainebleau (17mn)

## CONTACT

**3F SEINE ET MARNE**

32 Cours du Danube SERRIS



**3F SEINE ET MARNE**

Melun (34 mn)  
Montargis (30 mn)  
Paris Bercy (1h)

## ECOLES

Relais Assistants Maternels Intercommunal

Lieu Accueil Enfants Parents (LAEP) «Les P'tits Coquelicots»

Protection Maternelle et Infantile (PMI)

5 écoles maternelles : Aujard - Théophile Lavaud - Chérelles - Picasso - Sainte Marie

6 écoles élémentaires : Aujard - Chérelles - Jacques David - Théophile Lavaud - Jeanne

Vervin - Sainte Marie

2 collèges : Honoré de Balzac - Arthur Rimbaud

1 lycée : Lycée d enseignement général et professionnel Etienne Bézout

## COMMERCES

2 supermarchés à proximité

Centre commercial « VAP M » à Nemours

Centre commercial Les Coquelicots ZAC des Hauteurs du Loing

Marché de plein air bihebdomadaire, qui regroupe des commerces alimentaires (fruits et légumes, viandes, poisson, etc.) et non alimentaires (textile, bazar, chaussures, etc.)

Mercredi sur la place de la République, le matin de 8h à 12h30

Samedi sur le Champ-de-Mars, le matin de 8h à 13h

## CONTACT

**3F SEINE ET MARNE**

32 Cours du Danube SERRIS



**3F SEINE ET MARNE**