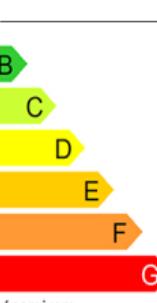
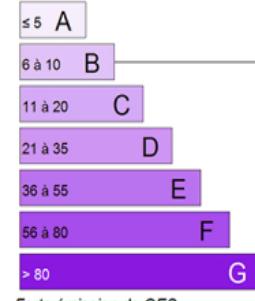


**962 € cc****Appartement 4 pièce(s)****77140 NEMOURS****26 RUE D ERCEVILLE^{Â§}****4 pièce(s)****Oui****NR****2^{me} ?tagé**

Dans résidence avec ascenseur au 2^{ème} étage, bel appartement de type F5 de 77 m² comprenant entrée, rangement, cuisine ouverte sur séjour, dégagement, 3 chambres, salle de bains, WC séparés et loggia. Charges mensuelles comprises : 214,04 ? - Chauffage individuel au gaz. Provisions sur charges chauffage à prévoir. Stationnement possible en supplément : 31,30 ?.
LLI * Logement intermédiaire géré par un bailleur social -attribution sous conditions de ressources. Les logements intermédiaires sont définis par la Loi de Finances du 1er janvier 2014. En contrepartie de plafonds de ressources à respecter, les loyers sont plafonnés et fixés par la loi, et en dessous du prix du marché

Chauffage individuel gaz*Logement économe***Logement****Faible émission de GES****Logement***Logement énergivore***Forte émission de GES**

TRANSPORT

Transilien R ou TER à 400m de la gare de Nemours Saint Pierre

Nemours est desservie par 19 lignes de bus reliant tous les pôles (gare SNCF, gare routière, centre-ville etc.)

Accès par l'autoroute A6 et A77 ou D607 :

Fontainebleau (17mn)

CONTACT

3F SEINE ET MARNE

32 Cours du Danube SERRIS

**3F SEINE ET MARNE**

Melun (34 mn)
Montargis (30 mn)
Paris Bercy (1h)

ECOLES

Relais Assistants Maternels Intercommunal
Lieu Accueil Enfants Parents (LAEP) «Les P'tits Coquelicots»
Protection Maternelle et Infantile (PMI)
5 écoles maternelles : Aujard - Théophile Lavaud - Chérelles - Picasso - Sainte Marie
6 écoles élémentaires : Aujard - Chérelles - Jacques David - Théophile Lavaud - Jeanne Vervin - Sainte Marie
2 collèges : Honoré de Balzac - Arthur Rimbaud
1 lycée : Lycée d'enseignement général et professionnel Etienne Bézout

COMMERCES

2 supermarchés à proximité
Centre commercial « VAP M » à Nemours
Centre commercial Les Coquelicots ZAC des Hauteurs du Loing
Marché de plein air bihebdomadaire, qui regroupe des commerces alimentaires (fruits et légumes, viandes, poisson, etc.) et non alimentaires (textile, bazar, chaussures, etc.)
Mercredi sur la place de la République, le matin de 8h à 12h30
Samedi sur le Champ-de-Mars, le matin de 8h à 13h

CONTACT

3F SEINE ET MARNE
32 Cours du Danube SERRIS



3F SEINE ET MARNE