



**410 € cc**

**Appartement 3 pièce(s)**

**30480 CENDRAS**

**RUE GABRIEL PERI<Â§>**



**3 pièce(s)**



**Non**



**NR**



**1er ?tage**

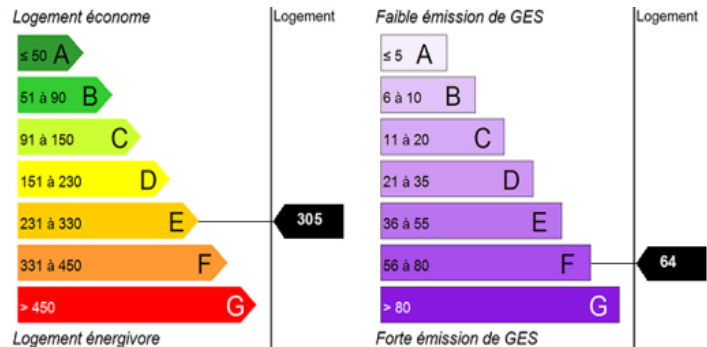
À louer, appartement T3 de 63 m<sup>2</sup> situé au 1er étage sur la commune de Cendras. Le logement comprend :Un séjourUne cuisineDeux chambresUne salle de bainWC séparésChauffage au gaz de ville. Loyer mensuel : 410 ?. À propos de la commune de Cendras : Cendras est une commune calme et agréable, située à proximité d'Alès.Elle offre un cadre de vie paisible, entre nature et montagne des Cévennes.La commune dispose des commodités essentielles : école, commerces de proximité, services et transports.Alès se trouve à quelques minutes seulement, avec toutes les infrastructures (collèges, lycées, hôpital, grandes surfaces). Logement idéal pour un couple ou une petite famille. Merci de bien vouloir nous contacter par mail en indiquant votre numéro unique d'enregistrement de demande de logement social afin de permettre l'étude de votre dossier.

**Chauffage** Gaz individuel

**Ascenseur** Non

**Jardin  
privatifs** Non

**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

Par la route :

Alès : 13 min, 7,1 km par D916

Nîmes : 48 min, 50,4 km par N106

Uzès : 46 min, 39,5 km par D981

Par le train : Gare de Alès

Nîmes à 35 min (plusieurs autres destinations possibles)

## CONTACT

**3F OCCITANIE**

12 Rue Jules Ferry 81200 MAZAMET



**3F OCCITANIE**

Aéroport de Nîmes

Service de bus : plusieurs lignes, réseau communal et intercommunal complet (réseau NTecC et Lio)

Service de taxi

### ECOLES

Maternelles : 1 (une à 300 mètres)

Primaires : 2 (à 300 mètres)

Collèges : plusieurs proches à Alès

Lycées : proches à Alès (enseignement général et professionnel)

Enseignement supérieur : proche à Alès : université, école d'ingénieurs, école de commerce, IFSI, CFPPA et à Nîmes : écoles préparatoires, école d'ingénieurs en numérique, INSPE, école des Beaux-Arts, école d'informatique, écoles de commerce, Université, etc.

### COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés/Supermarchés : Intermarché, E. Leclerc proches à Alès, autres proches

Marché : mardi et vendredi en centre-ville (8h-13h)

### CONTACT

**3F OCCITANIE**

12 Rue Jules Ferry 81200 MAZAMET



**3F OCCITANIE**