



793 € cc

Appartement 3 pièce(s)

76000 ROUEN

92-94 RUE DE LAUSANNE<Â§>



3 pièce(s)



Non



NR



4?me ?tage

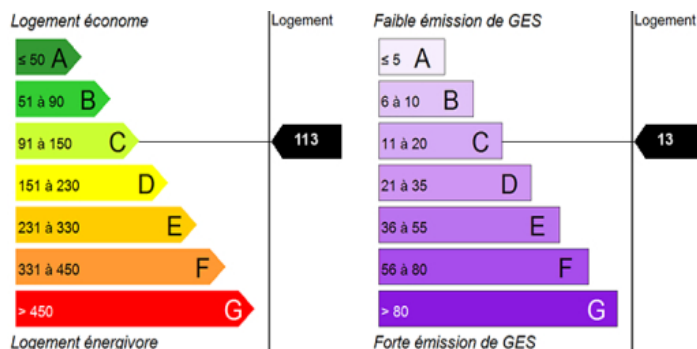
Grand appartement de 3 pièces de 73 m² situé rue de Lausanne au 4^{ème} étage avec ascenseur, comprenant : Un séjour, deux chambres, cuisine séparée avec arrière-cuisine, WC séparé, salle de douche, placards et cellier sur le même palier. Immeuble réhabilité en 2025, cadre de vie verdoyant et résidence sécurisée. Possibilité de louer une place de parking privée ou un garage. Transports en communs (Ligne F2, 22). Loyer Hors charge : 586,96 ? / mois. Montant des charges : 206,55 ? / mois (comprenant le chauffage et l'eau chaude). Dépôt de garantie : 586,96 ?. Mode de chauffage : Collectif au gaz. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 13/06/2025. Performance énergétique : DPE - C. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 660? et 940? par an. 3F Normanvie - Ce logement est soumis à des plafonds de ressources conformément à la réglementation en vigueur - Pas de frais d'agence.

Chauffage

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs**

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

CONTACT

3F NORMANVIE

138 Boulevard de Strasbourg



3F NORMANVIE

ECOLE

COMMERCE

CONTACT

3F NORMANVIE

138 Boulevard de Strasbourg



3F NORMANVIE