



**751 € cc**

**Appartement 5 pièce(s)**

**42410 CHAVANAY**

**VALENCIZE<Â§>RUE DE LA**

**VALENCIZE<Â§>**



**5 pièce(s)**



**Non**



**NR**



**1er ?tage**

CHAVANAY - RUE DE LA VALENCIZE - Dans un secteur calme et verdoyant, venez découvrir ce T5 (Fausse typologie) de 98m<sup>2</sup> situé au 1er étage sans ascenseur - Chauffage mixte électrique - 4 chambres dont 1 ouverte sur le séjour - cuisine séparée - Salle de bain avec baignoire - WC séparé - Cellier - Cave - Placards dans 2 des chambres - Loyer : 553.55? + 197.40? de charges (compris provisions chauffage, eau chaude et charges générales) - DPE : C - A proximité des commerces (boulangerie, boucherie, épicerie...), de la crèche, de l'école élémentaire - Petit parc à proximité - Logement soumis à plafonds de ressources - Contact : marie.virieux@groupe3f.fr  
Tél. 07 64 25 40 68 - SANS FRAIS D'AGENCE - Demande de Logement Social OBLIGATOIRE.

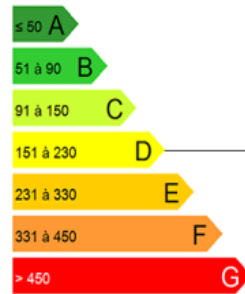
**Chauffage** Collectif Électrique

**Ascenseur** Non

**Jardin  
privatifs** Non

**Accessibilité  
handicapé** NR

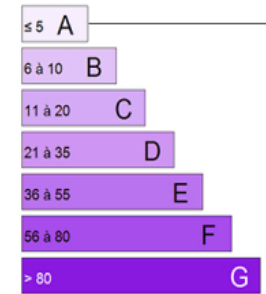
Logement économe



Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

5

## TRANSPORT

- Ligne 128 : annonay <> maclas <> chavanay <> verin
- Ligne 129 : pelussin <> chavanay <> roussillon
- Ligne 131 : pelussin <> chavanay <> vienne
- Transports scolaires.

## CONTACT

**IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES**

9 RUE ANNA MARLY



**IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES**

## ECOLES

- Ecole publique du bourg.
- Ecole publique de verlieu
- Ecole privée.

## COMMERCES

- Commerces de proximité.
- E.leclerc / Bricomarché... (zone de verlieu)

## CONTACT

**IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES**

9 RUE ANNA MARLY



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES