



801 € cc

Appartement 4 pièce(s)

76410 CLEON

92 - 120 - 136 - 164<Â§>RUE LUIS
CORVALAN<Â§>



4 pièce(s)



Non



NR



3^{me} étage

Grand appartement de 3 pièces en duplex de 89 m² situé sur la rue Luis Corvalan, comprenant : Une entrée avec placard, un séjour, une cuisine séparée, deux chambres dont une avec balcon, mezzanine, WC séparé, salle de bain et placards. Possibilité de louer une place de parking privé en extérieur ou un box. Venez visiter cet appartement qui est à proximité des commodités et des transports en communs (Ligne A, D1 et F). Réhabilitation de l'immeuble en cours : Isolation, menuiserie, parties communes, modification du mode de chauffage et privatisation de l'immeuble. Loyer Hors charge : 541,96 ? / mois. Montant des charges : 259,05 ?/ mois. Dépôt de garantie : 541,96 ?. Mode de chauffage : Collectif. 3F Normanvie - Pas de frais d'agence.

Chauffage Individuel Gaz

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** Non

**Accessibilité
handicapé** NR

Logement économe

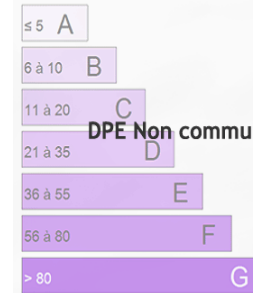


DPE Non communiqué

Logement économe

Logement

Faible émission de GES



DPE Non communiqué

Forte émission de GES

TRANSPORT

Par la route :

Rouen à 20 km, 25 mn par D7, N15

Evreux à 50 km, 35 mn par D7, A13, A154

CONTACT

3F NORMANVIE

138 Boulevard de Strasbourg



3F NORMANVIE

Le Havre à 87 km, 55 mn par D7, A13, N182, A131

Par le train :

Gare de Rouen / Evreux 2h00 / Le Havre 50mn

ECOLE

Maternelles : 3

Primaires : 2

Collège : 1

Lycée proche à Elbeuf sur Seine

Enseignement supérieur : BTS et DUT à Elbeuf sur Seine

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marchés : Place Lécallier (mardi et jeudi de 7h00 à 13h00)

Et rue de la République (samedi de 7h00 à 13h00)

CONTACT

3F NORMANVIE

138 Boulevard de Strasbourg



3F NORMANVIE