



542 € cc

Appartement 4 pièce(s)

30480 CENDRAS

RUE ARTHUR VIGNE<Â§>



4 pièce(s)



Non



NR



2?me ?tage

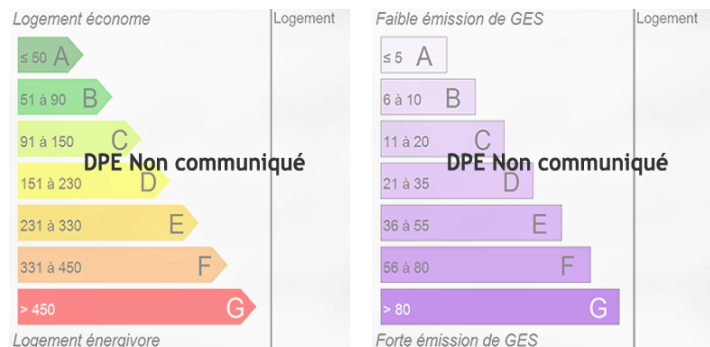
Location T4 de 79m² au 2^{ème} étage avec terrasse. Commune : CENDRAS. Loyer : 542? par mois. Les charges incluent : charges générales, entretien des équipements communs et ascenseur. Cuisine pas équipée seulement évier + meuble sous évier. Chauffage au GAZ DE VILLE. Merci de bien vouloir nous contacter par mail en indiquant votre numéro unique d'enregistrement de demande de logement social afin de permettre l'étude de votre dossier. - Possibilité APL - Sans frais d'agence - CONDITIONS DE LOCATION : - Ce logement est destiné aux personnes ayant déjà déposé une demande de logement social (numéro unique départemental obligatoire).- Si ce n'est pas encore fait, la demande doit être enregistrée sur le site officiel : <https://www.demande-logement-social.gouv.fr> - Un dossier complet sera exigé (justificatifs de revenus, avis d'imposition, etc.)

Chauffage Gaz individuel

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** Non

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Par la route :

Alès : 13 min, 7,1 km par D916

Nîmes : 48 min, 50,4 km par N106

Uzès : 46 min, 39,5 km par D981

Par le train : Gare de Alès

Nîmes à 35 min (plusieurs autres destinations possibles)

CONTACT

3F OCCITANIE

12 Rue Jules Ferry 81200 MAZAMET



3F OCCITANIE

Aéroport de Nîmes

Service de bus : plusieurs lignes, réseau communal et intercommunal complet (réseau NTecC et Lio)

Service de taxi

ECOLES

Maternelles : 1 (une à 350 mètres)

Primaires : 2 (à 350 mètres)

Collèges : plusieurs proches à Alès

Lycées : proches à Alès (enseignement général et professionnel)

Enseignement supérieur : proche à Alès : université, école d'ingénieurs, école de commerce, IFSI, CFPPA et à Nîmes : écoles préparatoires, école d'ingénieurs en numérique, INSPE, école des Beaux-Arts, école d'informatique, écoles de commerce, Université, etc.

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés/Supermarchés : Intermarché, E. Leclerc proches à Alès, autres proches

Marché : mardi et vendredi en centre-ville (8h-13h)

CONTACT

3F OCCITANIE

12 Rue Jules Ferry 81200 MAZAMET



3F OCCITANIE