



829 € cc

Pavillon 3 pièce(s)

45400 SEMOY

100 PLACE GEORGES

BRASSENS<Â§>



3 pièce(s)



Non



NR



Rez-de-Chauss?e

DISPONIBLE DEBUT OCTOBRE - À LOUER - PAVILLON T3 - SEMOY (45)

POUR TOUT RENSEIGNEMENT CONTACTEZ-NOUS : X2 38 56 95 70

Dans un lotissement calme, 3F vous propose à la location un pavillon individuel T3, situé à Semoy au 78 PLACE GEORGES BRASSENS.

- Surface habitable : 71 m²

- Loyer mensuel : 828,66 ? charges comprises (charges générales)

- Disponibilité : 01/10/2025

DESCRIPTION DU LOGEMENT Rez-de-chaussée Entrée avec placard Cuisine Grande pièce de vie lumineuse 2 chambres avec placards Salle de bain avec baignoire et WC Accès direct au garage privatif Jardin privatif sans vis-à-vis LES ATOUTS Jardin Garage + stationnement extérieur Secteur calme, à 15 min d'Orléans Proche écoles, parc, centre de loisirs, commerces et services CONDITIONS DE LOCATION :

- Ce logement est destiné aux personnes ayant déjà déposé une demande de logement social (numéro unique départemental obligatoire).

- Si ce n'est pas encore fait, la demande doit être réalisée avant attribution : lien vers le site officiel :

<https://www.demande-logement-social.gouv.fr>

- Un dossier complet sera exigé (justificatifs de revenus, avis d'imposition, etc.)

INTÉRESSÉ(E) PAR CE LOGEMENT ? Contactez MME DA ENCARNACAO dès maintenant :

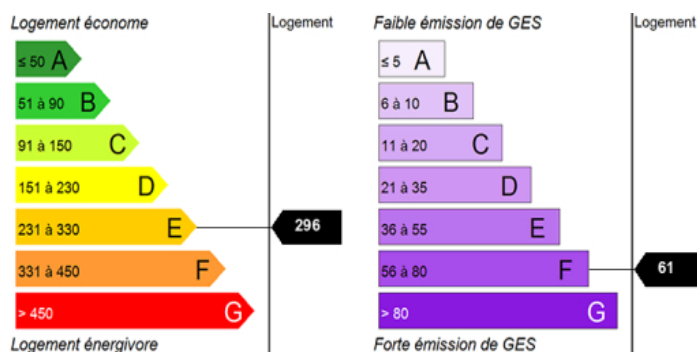
- Téléphone : 02 38 56 95 70

- Email : sophie.da-encarnacao@groupe3f.fr

Gestionnaire technique à proximité.

PAS DE FRAIS D'AGENCE ! POSSIBILITÉ APL ! Référence annonce : 6250L-0016 La promesse de 3F : un logement dans lequel vous vivrez bien !

Chauffage Individuel Gaz
Ascenseur Non
**Jardin
privatifs** Oui
**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Par la route :

Orléans à 15 km, 20 mn par N60

Blois à 70 km, 45 mn par N60, A701, A10, N252, D200

Paris à 130 km, 1h25 par N60, A701, A10, E50, E15

Par le train :

Gare d'Orléans / Paris 1h10 / Bourges 1h05 / Blois 25 mn

ECOLES

Maternelle : 1

Primaire : 1

Collèges à Fleury les Aubrais, St Jean de Braye ou Orléans

Lycées à St Jean de Braye ou Orléans

Enseignement supérieur à Orléans : université, IUT, écoles supérieures

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés à St Jean de Braye (à 1 km)

Marchés proches : Fleury les Aubrais : bd de Lamballe (dimanche matin)

St Jean de Braye : place du Marché (vendredi après-midi)

CONTACT

3F CENTRE VAL DE LOIRE

7 Rue Latham



3F CENTRE VAL DE LOIRE