



329 € cc

Appartement 3 pièce(s)

30110 LA GRAND COMBE

**AVENUE DES FLEURS<Â§>LE
RISTE<Â§>**



3 pièce(s)



Oui



NR



2?me ?tage

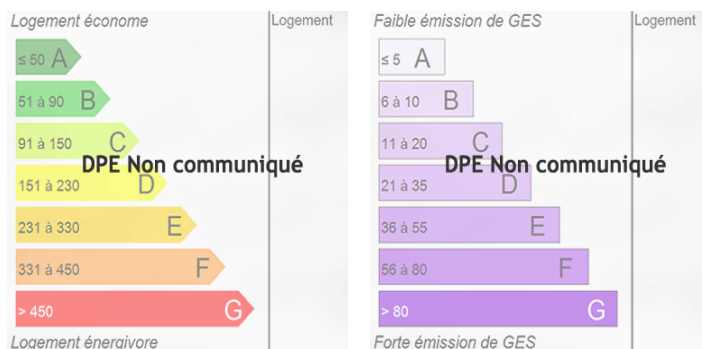
Location T3 de 55m² 2ème étage. Commune : LA GRAND COMBE. Adresse : Avenue des Fleurs. Loyer : 379.50? par mois. Les charges incluent : charges générales, entretien des équipements communs et ascenseur. Cuisine pas équipée seulement évier + meuble sous évier. Chauffage au GAZ DE VILLE. Merci de bien vouloir nous contacter par mail en indiquant votre numéro unique d'enregistrement de demande de logement social afin de permettre l'étude de votre dossier. - Possibilité APL - Sans frais d'agence -CONDITIONS DE LOCATION : - Ce logement est destiné aux personnes ayant déjà déposé une demande de logement social (numéro unique départemental obligatoire).- Si ce n'est pas encore fait, la demande doit être enregistrée sur le site officiel : <https://www.demande-logement-social.gouv.fr> - Un dossier complet sera exigé (justificatifs de revenus, avis d'imposition, etc.)

Chauffage Gaz individuel/Electrique
Individuel

Ascenseur Oui

**Jardin
privatifs** Non

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Par la route :

Alès : 16 min, 13,5 km par N106

Nîmes : 55 min, 56,6 km par N106

Avignon : 1h27, 104 km par N106

Par le train : Gare de Grand-Combe-La-Pise

CONTACT
3F OCCITANIE

12 Rue Jules Ferry 81200 MAZAMET



3F OCCITANIE

Alès à 17 min/Nîmes à 35 min (plusieurs autres destinations possibles)

Aéroport de Nîmes

Service de bus : plusieurs lignes, réseau de bus communal et intercommunal complet (réseau NTecC et Lio)

Service de taxi

ECOLES

Maternelles : 4 (une à 400 mètres)

Primaires : 3 (une à 400 mètres)

Collèges : 2 établissements

Lycées : 1 établissement (enseignement professionnel), autres proches à Alès (enseignement général et professionnel)

Enseignement supérieur : proche à Alès : université, école d'ingénieurs, école de commerce, IFSI, CFPPA et à Nîmes : écoles préparatoires, école d'ingénieurs en numérique, INSPE, école des Beaux-Arts, école d'informatique, écoles de commerce, Université, etc.

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Zones commerciales proches

Hypermarchés/Supermarchés : Intermarché, Netto, Carrefour Contact, Leader Price et autres proches

Marché : le mercredi et le samedi en centre-ville (8h-13h)

CONTACT
3F OCCITANIE

12 Rue Jules Ferry 81200 MAZAMET



3F OCCITANIE