



**350 € cc**

**Appartement 2 pièce(s)**

**30110 LA GRAND COMBE**

**QUARTIER DE RIBES<Â§>**



**2 pièce(s)**



**Non**



**NR**



**1er ?tage**

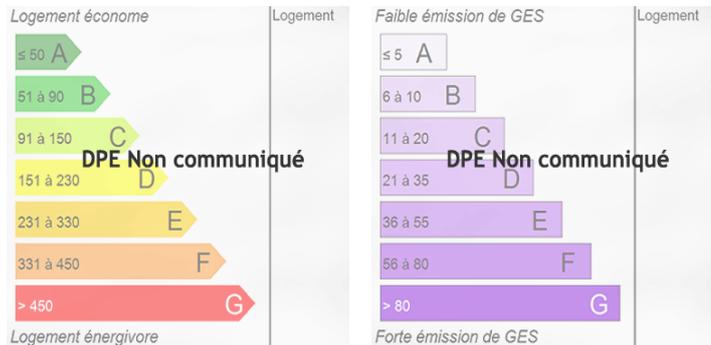
Location T2 de 60m<sup>2</sup> 1er étage. Commune : LA GRAND COMBE. Adresse : Rue des Marroniers. Loyer : 397? par mois. Les charges incluent : charges générales, entretien des équipements communs et ascenseur. Cuisine pas équipée seulement évier + meuble sous évier. Chauffage au GAZ DE VILLE. Merci de bien vouloir nous contacter par mail en indiquant votre numéro unique d'enregistrement de demande de logement social afin de permettre l'étude de votre dossier. - Possibilité APL - Sans frais d'agence -CONDITIONS DE LOCATION : - Ce logement est destiné aux personnes ayant déjà déposé une demande de logement social (numéro unique départemental obligatoire).- Si ce n'est pas encore fait, la demande doit être enregistrée sur le site officiel : <https://www.demande-logement-social.gouv.fr> - Un dossier complet sera exigé (justificatifs de revenus, avis d'imposition, etc.)

**Chauffage** Gaz individuel

**Ascenseur** Non

**Jardin  
privatifs** Oui

**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

Par la route :

Alès : 16 min, 13,5 km par N106

Nîmes : 55 min, 56,6 km par N106

Avignon : 1h27, 104 km par N106

Par le train : Gare de Grand-Combe-La-Pise

Alès à 17 min/Nîmes à 35 min (plusieurs autres destinations possibles)

## CONTACT

**3F OCCITANIE**

12 Rue Jules Ferry 81200 MAZAMET



**3F OCCITANIE**

Aéroport de Nîmes

Service de bus : plusieurs lignes, réseau de bus communal et intercommunal complet (réseau NTecC et Lio)

Service de taxi

### ECOLES

Maternelles : 4 (une à 750 mètres)

Primaires : 3 (une à 750 mètres)

Collèges : 2 établissements

Lycées : 1 établissement (enseignement professionnel), autres proches à Alès (enseignement général et professionnel)

Enseignement supérieur : proche à Alès : université, école d'ingénieurs, école de commerce, IFSI, CFPPA et à Nîmes : écoles préparatoires, école d'ingénieurs en numérique, INSPE, école des Beaux-Arts, école d'informatique, écoles de commerce, Université, etc.

### COMMERCES

- Tous commerces de proximité

Zones commerciales proches

Hypermarchés/Supermarchés : Intermarché, Netto, Carrefour Contact, Leader Price et autres proches

Marché : le mercredi et le samedi en centre-ville (8h-13h)

### CONTACT

**3F OCCITANIE**

12 Rue Jules Ferry 81200 MAZAMET



**3F OCCITANIE**