



**604 € cc**

**Appartement 4 pièce(s)**

**42800 RIVE DE GIER**

**GRAND PONT 2<Â§>PLACE DU  
COMMERCE - FOREZ<Â§>**



**4 pièce(s)**



**Oui**



**NR**



**4?me ?tage**

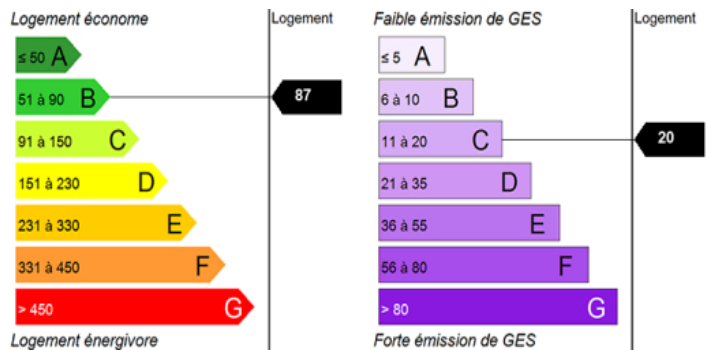
RIVE DE GIER -Rue du Béarn - A saisir, un appartement lumineux de type 4 de 82m<sup>2</sup> au 4ème étage sans ascenseur situé au sein d'un ensemble immobilier - Chauffage collectif gaz - 3 chambres - Vaste séjour - cuisine séparée - Salle de bain avec baignoire - WC - Balcon - Loyer : 418.50? + 184.74? de charges (compris provisions chauffage, eau chaude et charges générales) - DPE : B - A proximité du centre-ville, des commerces, écoles et transports, avec un accès rapide aux axes autoroutiers - Logement soumis à plafonds de ressources - Contact : sophie.nicollet@groupe3f.fr 0760586137 - SANS FRAIS D'AGENCE - Demande de Logement Social OBLIGATOIRE.

**Chauffage** Gaz collectif

**Ascenseur** Oui

**Jardin  
privatifs** Non

**Accessibilité  
handicapé** NR



### TRANSPORT

- Bonne accessibilité routière par l'autoroute A47.
- Bus : ligne 5 (La Madeleine <> Châteauecreux) - ligne 46 (Gare routière Rive de Gier <> Le Plantier Saint-Martin/Mairie - ligne 47 (Gare routière Rive de Gier <> La Cula).
- Gare SNCF (Rive de Gier <> Saint-Etienne et Rive de Gier <> Lyon).
- Transports scolaires.

### CONTACT

**IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES**

9 RUE ANNA MARLY



**IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES**

## ECOLEES

La commune de Rive de Gier possède des :

- Ecoles maternelles : 5 publiques et 3 privées.
- Ecoles élémentaires : 4 publiques et 3 privées.
- Collèges : 2 publics et 1 privé.
- Lycées : 1 lycée d'enseignement général public et 2 lycées techniques.

## COMMERCES

- Tous commerces de proximité, supermarchés...
- 3 Marchés : place de la libération (mardi et vendredi de 8h à 13h) - place du Forez (mercredi de 8h à 13h) - marché de producteurs et d'artisans de bouche place de la libération (samedi de 8h à 13h).

## CONTACT

**IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES**

9 RUE ANNA MARLY



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES