



**618 € cc**

**Appartement 4 pièce(s)**

**41100 VENDOME**

**11 RUE Guesnault<Â§>**



**4 pièce(s)**



**Non**



**NR**



**1er ?tage**

À LOUER - APPARTEMENT T4 - VENDOME (41)

POUR TOUT RENSEIGNEMENT CONTACTEZ-NOUS : X2 54 43 99 44

Dans une charmante commune, 3F vous propose à la location un appartement T4, situé dans une rue calme et agréable au 13 RUE GUESNAULT, Appt 0007 Etage 01, 41100 VENDOME

- Surface habitable : 98 m²
- Loyer mensuel : 618,05 ? charges comprises (charges générales)
- Disponibilité : immédiatement

DESCRIPTION DU LOGEMENT Entrée avec placard Grande pièce de vie lumineuse Cuisine Salle de bain avec baignoire et WC 3

chambres avec placards LES ATOUTS Vue dégagée Secteur calme, à 38 min de Blois/51 min de Tours Proche écoles, commerces et services

CONDITIONS DE LOCATION :

- Ce logement est destiné aux personnes ayant déjà déposé une demande de logement social (numéro unique départemental obligatoire).
- Si ce n'est pas encore fait, la demande doit être réalisée avant attribution : lien vers le site officiel :

<https://www.demande-logement-social.gouv.fr>

- Un dossier complet sera exigé (justificatifs de revenus, avis d'imposition, etc.)

INTÉRESSÉ(E) PAR CE LOGEMENT ? Contactez MME LEGAVE dès maintenant :

- Téléphone : X2 54 43 99 44
- Email : [elise.legave @groupe3f.fr](mailto:elise.legave@groupe3f.fr)

Gestionnaire technique à proximité.

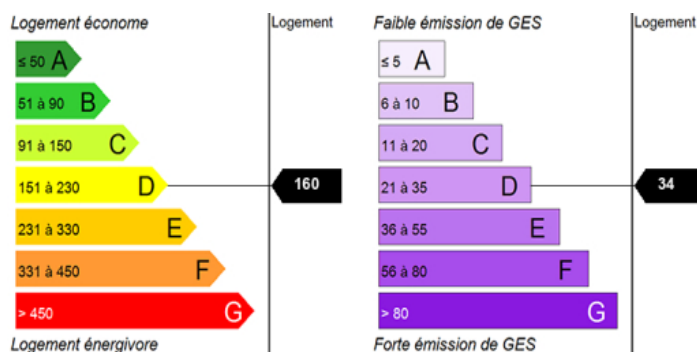
PAS DE FRAIS D'AGENCE ! POSSIBILITÉ APL ! Référence annonce : J782L-0005 La promesse de 3F : un logement dans lequel vous vivrez bien !

**Chauffage** Individuel Gaz

**Ascenseur** Non

**Jardin  
privatifs** Non

**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

Par la route :

Blois à 35 km, 30 mn par 957, D200

Tours à 55 km, 45 mn par N10, D910, A10

Orléans à 90 km, 1h par 957, D200, N252, A10, A71, N552, N152

Par le train :

Gare de Vendôme / Paris Montparnasse 50 mn / Orléans 2h45 / Tours 25 mn

Réseau de bus communal et intercommunal

## ECOLES

Maternelles : 7

Primaires : 7

Collèges : 3

Lycées : 2 dont 1 professionnel

Enseignement supérieur à Blois : université, licence, master, DUT, conservatoire national des Arts et Métiers

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

4 marchés : Saint Ouen (mercredi), la Ville aux Clercs (jeudi), Vendôme Centre (vendredi) et Quartier des Rottes (dimanche)

## CONTACT

**3F CENTRE VAL DE LOIRE**

7 Rue Latham



**3F CENTRE VAL DE LOIRE**