

**530 € cc**

Appartement 4 pièce(s)

**41240 BEAUCHE LA ROMAINE  
OUZOUE LE MARCHE<Â§>1 RUE  
de l'ancienne Gendarmerie<Â§>**

4 pièce(s)

Non

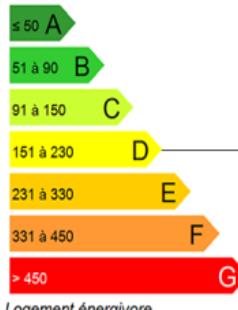
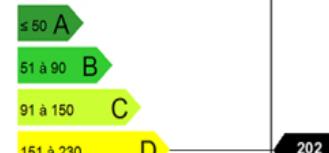
NR

Rez-de-Chauss?e

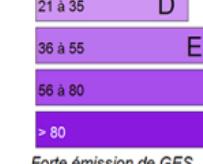
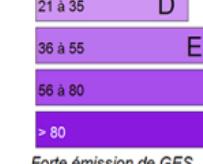
À LOUER - APPARTEMENT T4 - BEAUCHE LA ROMAINE (41)POUR TOUT RENSEIGNEMENT CONTACTEZ-NOUS : X2 54 43 99  
44Dans un lotissement calme, 3F vous propose à la location un appartement T4, situé dans un quartier résidentiel agréable et charmant au 3 RUE DE L'ANCIENNE GENDARMERIE, Appt 0024 Rdc, 41240 BEAUCHE LA ROMAINE- Surface habitable : 78 m<sup>2</sup>- Loyer mensuel : 529,95 ? charges comprises (charges générales)- Disponibilité : prochainementDESCRIPTION DU LOGEMENT- Grande pièce de vie lumineuse- Cuisine- Salle d'eau et WC- 3 chambresLES ATOUTS- Secteur calme, à 42 min d'Orléans/45 min de Blois- Proche écoles, commerces et servicesCONDITIONS DE LOCATION :- Ce logement est destiné aux personnes ayant déjà déposé une demande de logement social (numéro unique départemental obligatoire).- Si ce n'est pas encore fait, la demande doit être réalisée avant attribution : lien vers le site officiel : <https://www.demande-logement-social.gouv.fr>- Un dossier complet sera exigé (justificatifs de revenus, avis d'imposition, etc.)INTÉRESSÉ(E) PAR CE LOGEMENT ? Contactez MME LEGAVE dès maintenant :- Téléphone : X2 54 43 99 44- Email : elise.legave@groupe3f.frGestionnaire technique à proximité.PAS DE FRAIS D'AGENCE ! POSSIBILITÉ APL ! Référence annonce : J818L-0008La promesse de 3F : un logement dans lequel vous vivrez bien !

**Chauffage** Individuel GPL

Logement économique

**Ascenseur** Non**Jardin privatisés**

Faible émission de GES

**Accessibilité handicapé**

## TRANSPORT

Par la route :

Orléans à 35 km, 35 mn par N157, D902, A701, N20

Blois à 55 km, 45 mn par D74, D104, D2, A10, N252, D200

## CONTACT

**3F CENTRE VAL DE LOIRE**

7 Rue Latham

**3F CENTRE VAL DE LOIRE**

Chartres à 70 km, 1h05 par D25, D137, D925, D924, N10

Par le train :

Gare de Meung sur Loire / Paris 1h15 / Orléans 15 mn / Blois 25 mn

## ECOLES

Maternelle : 1

Primaires : 2

Collège : 1

Lycées proches (1 agricole à Chapelle du Noyer, 1 général à Beaugency)

Enseignement supérieur à Orléans : université, IUFM, école de commerce, ...

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarché

Marché place de l'Eglise (vendredi de 8h à 13h)

## CONTACT

**3F CENTRE VAL DE LOIRE**

7 Rue Latham



**3F CENTRE VAL DE LOIRE**