



**470 € cc**

**Appartement 3 pièce(s)**

**42800 RIVE DE GIER**

**HT DES COMBES<Â§>QUARTIER**

**HAUT DES COMBES<Â§>**



**3 pièce(s)**



**Non**



**NR**



**4?me ?tage**

RIVE DE GIER - Quartier HAUTS DES COMBES - A saisir, dans un ensemble immobilier réhabilité et situé sur les hauteurs de Rive-de-Gier, à saisir un appartement de type 3 de 60m<sup>2</sup> au 4ème étage sans ascenseur - Chauffage collectif gaz - 2 chambres - Séjour - cuisine séparée et Cellier - Salle de bain avec baignoire - WC - Loyer : 302.81? + 166.36? de charges (compris provisions chauffage, eau chaude et charges générales) - DPE : C - A proximité d'une supérette, des lignes de bus, des écoles - A 10 minutes à pied de la Gare SNCF et avec un accès rapide aux axes autoroutiers - Proche du Centre Ville - 'Marché' les mardis et vendredis Place de la Libération - Logement soumis à plafonds de ressources - Contact : marie.virieux@groupe3f.fr

Tél. 07 64 25 40 68 - SANS FRAIS D'AGENCE - Demande de Logement Social OBLIGATOIRE.

**Chauffage** Gaz collectif

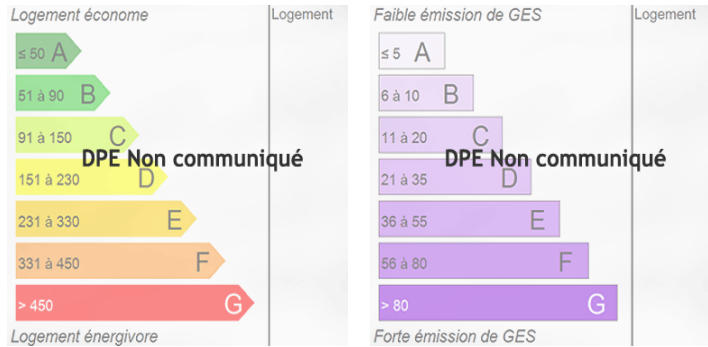
**Ascenseur** Non

**Jardin** Non

**privatifs**

**Accessibilité** NR

**handicapé**



## TRANSPORT

A environ 1km du centre ville :

- Bonne accessibilité routière par l'autoroute A47.

- Bus : ligne 5 (La Madeleine <> Châteaureux) - ligne 46 (Gare routière Rive de Gier <> Le Plantier Saint-Martin/Mairie - ligne 47 (Gare routière Rive de Gier <> La Cula).

## CONTACT

**IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES**

9 RUE ANNA MARLY



**IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES**

- Gare SNCF (Rive de Gier <> Saint-Etienne et Rive de Gier <> Lyon).

- Transports scolaires.

## ECOLES

La commune de Rive de Gier possède des :

- Ecoles maternelles : 5 publiques et 3 privées.

- Ecoles élémentaires : 4 publiques et 3 privées.

- Collèges : 2 publics et 1 privé.

- Lycées : 1 lycée d'enseignement général public et 2 lycées techniques.

## COMMERCES

- Tous commerces de proximité, supermarchés...

- 3 Marchés : place de la libération (mardi et vendredi de 8h à 13h) - place du Forez (mercredi de 8h à 13h) - marché de producteurs et d'artisans de bouche place de la libération (samedi de 8h à 13h).

## CONTACT

**IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES**

9 RUE ANNA MARLY



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES