



**592 € cc**

**Appartement 3 pièce(s)**

**42800 RIVE DE GIER**

**JULES VALLES<Â§>RUE CLAUDE**

**DRIVON<Â§>**



**3 pièce(s)**



**Non**



**NR**



**3<sup>me</sup> ?tage**

RIVE DE GIER - RUEC DRIVON -A saisir, un appartement de type 3 de 77m<sup>2</sup> situé au 3ème étage d'une résidence sans ascenseur- Chauffage

individue gaz - 2 chambres - Séjour - cuisine séparée - Salle

de bain avec douche - WC - - balcon - Loyer : 485.87? + 105.91? de charges générales - DPE : D - A proximité : du centre-ville, des commerces, des écoles, des transports en commun, de la gare et avec un accès rapide aux axes autoroutiers

- Logement soumis à plafonds de ressources - Contact : marie.virieux@groupe3f.fr

Tél. 07 64 25 40 68 - SANS FRAIS D'AGENCE - Demande de Logement

Social OBLIGATOIRE.

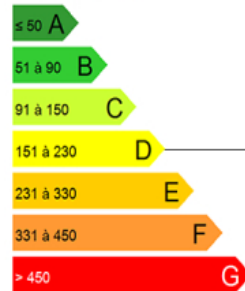
**Chauffage** Gaz individuel

**Ascenseur** Non

**Jardin  
privatifs** Non

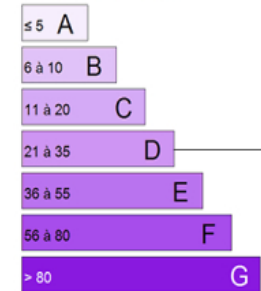
**Accessibilité  
handicapé** NR

Logement économe



Logement

Faible émission de GES



Logement

178

35

### TRANSPORT

- Bonne accessibilité routière par l'autoroute A47.
- Bus : ligne 5 (La Madeleine <> Châteaureux) - ligne 46 (Gare routière Rive de Gier <> Le Plantier Saint-Martin/Mairie - ligne 47 (Gare routière Rive de Gier <> La Cula).
- Gare SNCF (Rive de Gier <> Saint-Etienne et Rive de Gier <> Lyon).
- Transports scolaires.

### ECOLES

La commune de Rive de Gier possède des :

**CONTACT**  
**IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES**  
9 RUE ANNA MARLY



**IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES**

- Ecoles maternelles : 5 publiques et 3 privées.
- Ecoles élémentaires : 4 publiques et 3 privées.
- Collèges : 2 publics et 1 privé.
- Lycées : 1 lycée d'enseignement général public et 2 lycées techniques.

#### COMMERCES

- Tous commerces de proximité, supermarchés...
- 3 Marchés : place de la libération (mardi et vendredi de 8h à 13h) - place du Forez (mercredi de 8h à 13h) - marché de producteurs et d'artisans de bouche place de la libération (samedi de 8h à 13h).

**CONTACT**  
**IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES**  
9 RUE ANNA MARLY

  
**IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES**