**578 € cc**

Appartement 3 pièce(s)



38080 L ISLE D ABEAU

3 pièce(s)



Oui



NR



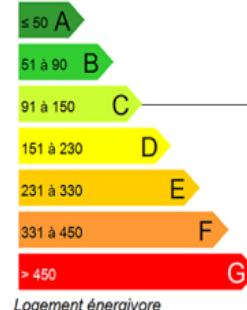
1er ?tagé

RUE DU CARDOL PROMENADE  
DECUMANUS

IMMOBILIERE RHONE ALPES, Groupe 3F vous propose un appartement type 3 de 67 m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseurSitué au 8 rue du Cardo 38080 L'ISLE D'ABEAURéférence 6744L-0059Résidence réhabilitée Proche des commerces, des transports commun et des écoles. Loyer HC 490,31 ? + 87,94 ? de charges générales = 578,25 ? (chauffage ind Gaz et eau non inclus en individuel)Chauffage individuel gaz + eau en individuelle Possibilité de louer un garage en sous sol sur demande Disponible de suite à la location Logement conventionné APL Aucun frais d'agence, uniquement le versement d'un dépôt de garantie (un mois loyer HC) Pour tous renseignements complémentaires, je vous prie de vous rapprocher de notre service commercial par mail : dorothée.pellet@groupe3f.fr

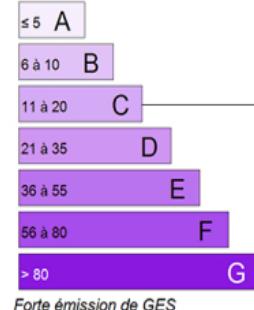
**Chauffage** Individuel Gaz

Logement économique

**Ascenseur** Oui

Logement

Faible émission de GES



Logement

**Jardin privatifs**

Faible émission de GES

Forte émission de GES

**Accessibilité** NR  
handicapé

Forte émission de GES

## TRANSPORT

Par la route :

Lyon à 47km, 36mn par D208, D1008, A43, D383, A7

Grenoble à 72km, 44mn D1006, A43, A48

Par le train :

Gare de L'Isle d'Abeau : 2h50 de Paris Gare de Lyon

Par avion :

Aéroport international Lyon Saint-Exupéry

## CONTACT

**IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES**

9 RUE ANNA MARLY



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES

## ECOLES

Maternelles : 7

Primaires : 7

Collèges : 2

Lycée : 1

Enseignement supérieur : Institut universitaire de technologie (génie électrique et informatique industrielle, services et réseaux de communication, institut européenne des affaires)

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marchés (mercredi et samedi matin)

## CONTACT

**IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES**

9 RUE ANNA MARLY



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES