

698 € cc

Appartement 2 pièce(s)
45000 ORLEANS
4 ET 6 RUE JEAN FRANCOIS
DENIAU<§>





Non



Oui



2 pièce(s)

3?me ?tage

À LOUER - APPARTEMENT T2 - ORLÉANS (45)

POUR TOUT RENSEIGNEMENT CONTACTEZ-NOUS: X2 38 56 95 70 À la périphérie du centre-ville d'Orléans, 3F vous propose à la location un appartement individuel T2, situé dans un quartier résidentiel agréable au 6 RUE JEAN FRANCOIS DENIAU, Etage 03, 45000 ORLEANS

- Surface habitable: 42 m<sup>2</sup>
- Loyer mensuel : 697,83 ? charges comprises (charges générales : chauffage et eau froide/chaude inclus)
- Disponibilité : immédiatement

DESCRIPTION DU LOGEMENT Grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverteSalle d'eau avec WC 1 chambreBalcon LES ATOUTSVue dégagéeAscenseurParking en locationSecteur calme, à 10 min d'Orléans/11 min de SaranProche écoles, commerces et services CONDITIONS DE LOCATION :

- Ce logement est destiné aux personnes ayant déjà déposé une demande de logement social (numéro unique départemental obligatoire).
- Si ce n'est pas encore fait, la demande doit être réalisée avant attribution.
- Un dossier complet sera exigé (justificatifs de revenus, avis d'imposition, etc).

INTÉRESSÉ(E) PAR CE LOGEMENT ? Contactez MME DA ENCARNACAO dès maintenant :

- Téléphone : X2 38 56 95 70- Email : sophie.daencarnacao @groupe3f.fr Gestionnaire technique à proximité.

PAS DE FRAIS D'AGENCE ! POSSIBILITÉ APL ! Référence annonce : 6090L-1132La promesse de 3F : un logement dans lequel vous vivrez bien !

Faible émission de GES Logement économe Chauffage Logement Logement ≤5 A ≤ 50 A Ascenseur Non 6 à 10 B 51 à 90 B Jardin С 91 à 150 C 104 11 à 20 privatifs D 21 à 35 D 151 à 230 Accessibilité Е Oui 231 à 330 36 à 55 handicapé 331 à 450 56 à 80 > 80 G Forte émission de GES Logement énergivore

TRANSPORT

**ECOLES** 

COMMERCES

## CONTACT

**3F CENTRE VAL DE LOIRE** 

7 Rue Latham

