



**449 € cc**

**Pavillon 4 pièce(s)**

**41210 MARCILLY EN GAULT**

**7 RUE de Vernou<Â§>**



**4 pièce(s)**



**Non**



**NR**



**Rez-de-Chauss?e**

À LOUER - PAVILLON T4 - MARCILLY EN GAULT (41)

POUR TOUT RENSEIGNEMENT CONTACTEZ-NOUS : X2 54 43 48 48

Dans un lotissement calme, 3F vous propose à la location un pavillon individuel T4, situé dans un quartier résidentiel agréable et charmant au 9 RUE DE VERNOU, 41210 MARCILLY EN GAULT

- Surface habitable : 84 m²
- Loyer mensuel : 445,03 ? charges comprises (charges générales)
- Disponibilité : prochainement

DESCRIPTION DU LOGEMENT Grande pièce de vieCuisineSalle d'eau et WC3 chambresAccès direct au garage privatifPlace de stationnement extérieureJardin privatifLES ATOUTS Garage + stationnement extérieurJardinSecteur calme, à 16 min de Salbris/18 min de Romorantin-LanthenayProche écoles, commerces et servicesCONDITIONS DE LOCATION :

- Ce logement est destiné aux personnes ayant déjà déposé une demande de logement social (numéro unique départemental obligatoire).

- Si ce n'est pas encore fait, la demande doit être réalisée avant attribution : lien vers le site officiel :

<https://www.demande-logement-social.gouv.fr>

- Un dossier complet sera exigé (justificatifs de revenus, avis d'imposition, etc.)

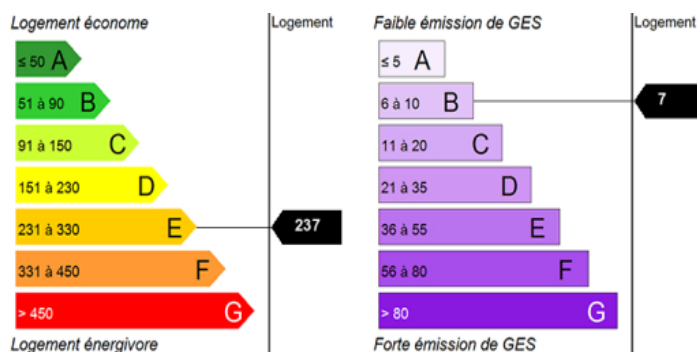
INTÉRESSÉ(E) PAR CE LOGEMENT ? Contactez MME HOUZE dès maintenant :

- Téléphone : X2 54 43 48 48
- Email : angelique.houze @groupe3f.fr

Gestionnaire technique à proximité.

PAS DE FRAIS D'AGENCE ! POSSIBILITÉ APL ! Référence annonce : J388L-0003La promesse de 3F : un logement dans lequel vous vivrez bien !

**Chauffage** Individuel Elec  
**Ascenseur** Non  
**Jardin  
privatifs** Oui  
**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

Par la route :

Blois à 60 km, 55 mn par D122, D922, D765, D174, D951

Bourges à 72 km, 1h05 par D121, N20, D320, A20, A71, N76

Orléans à 57 km, 55 mn par D121, D63, D121, D922, N20

Par le train :

Gare de Romorantin / Orléans 1h35 / Tours 1h25 / Bourges 1h10 / Paris 2h10

Réseau de bus communal et intercommunal (le mercredi jusqu'à Romorantin)

Service de taxis

## ECOLES

Maternelle : 1

Primaire : 1

Collège à Neung sur Beuvron

Lycées : 2 à Romorantin

Enseignement supérieur à Blois : université, master, DUT, conservatoire des Arts et Métiers

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarché

Marché à Salbris (le jeudi et le samedi matin)

## CONTACT

**3F CENTRE VAL DE LOIRE**

7 Rue Latham



**3F CENTRE VAL DE LOIRE**