



**628 € cc**

**Appartement 4 pièce(s)**

**42490 FRAISSES**

**RUE JOSEPH SOUTEYRAT<Â§>**



**4 pièce(s)**



**Non**



**NR**



**3?me ?tage**

FRAISSES -

RUE J SOYTEYRAT - A découvrir cet appartement de type 4 au 3ème étage sans ascenseur d'une surface habitable de 81m<sup>2</sup> situé en plein coeur de Fraisses - Accès sécurisé - Chauffage individuel gaz - 3 chambres - Cuisine - Séjour - Salle de bain avec baignoire - WC- Balcon - Cave - Loyer : 561.58? + 66.70? de charges générales

- DPE : D - Aux portes des Gorges de la Loire Fraisses est desservie par les transports en commun et par une gare - A proximité des commodités (petits commerces, écoles...) - Logement soumis à plafonds de ressources - Contact : marie.virieux@groupe3f.fr

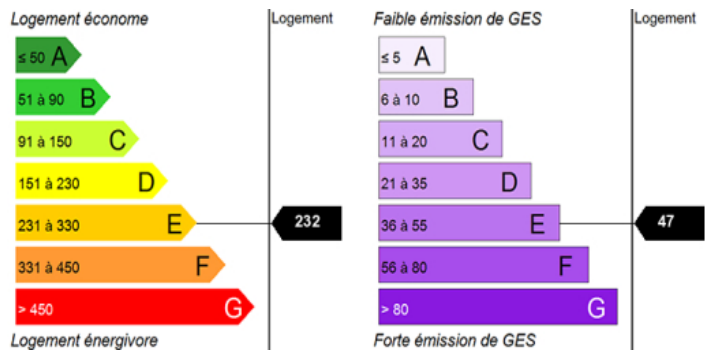
Tél. 07 64 25 40 68 - SANS FRAIS D'AGENCE - Demande de Logement Social OBLIGATOIRE.

**Chauffage** Individuel gaz

**Ascenseur** Non

**Jardin  
privatifs**

**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

?Venir en voiture : Fraisses se situe à 15 km à l'ouest de Saint-Étienne, accessible par la RN 88 sortie 32, direction Fraisses-centre. Fraisses est également à 65 km du Puy-en-Velay, 75 km de Lyon et 150 km de Clermont-Ferrand

?Venir en train : Fraisses dispose d'une gare SNCF

Venir en transports en commun : Fraisses est accessible par la ligne 21 du réseau STAS.

## CONTACT

**IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES**

9 RUE ANNA MARLY



**IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES**

## ECOLES

2 écoles maternelles

2 écoles primaires

1 crèche

Collège les Bruneaux à Firminy

## COMMERCES

Tous commerces de proximité (boucherie, boulangerie, crèmerie, primeur, salon de coiffure, auto école, restaurants, bar, tabac/presse.

## CONTACT

**IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES**

9 RUE ANNA MARLY



IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES