



**428 € cc**

**Appartement 1 pièce(s)**

**54000 NANCY**

**264 AVENUE DU GENERAL**

**LECLERC<Â§>**



**1 pièce(s)**



**Oui**



**NR**



**5?me ?tage**

La Résidence L'Avenue, située au 264 Avenue Général Leclerc, propose des studios étudiants confortables et bien agencés, idéalement situés à proximité des écoles, des commerces, du centre-ville ainsi que de la ligne T1 reliant Brabois à Essey-Mouzimpré. D'une surface de 25 à 28 m<sup>2</sup>, les logements offrent un cadre de vie fonctionnel et agréable au quotidien. Le loyer est compris entre 320 ? et 450 ? charges comprises, incluant l'eau et le chauffage.

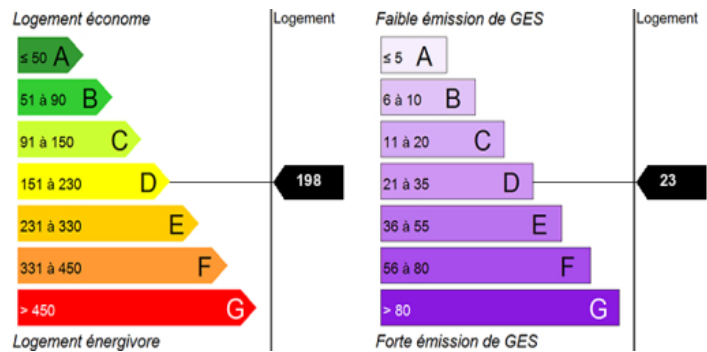
La résidence est sécurisée avec la présence d'un gardien et propose également la possibilité de parking. Logements disponibles immédiatement, exclusivement réservés aux étudiants de moins de 30 ans (étudiants, alternants et apprentis uniquement).

**Chauffage** GAZ COLLECTIF

**Ascenseur** Oui

**Jardin  
privatifs**

**Accessibilité  
handicapé** NR



### TRANSPORT

Ligne de Tram 1.

### ECOLES

Campus ARTEM, Faculté des Sciences et Technologies, École d'Art, École des Mines, ENSEM, Faculté de Médecine.

### COMMERCES

Carrefour city, boulangerie, restauration...

### CONTACT

**3F GRAND EST**

8 Rue Adolphe Seyboth



**3F GRAND EST**