



**329 € cc**

**Appartement 3 pièce(s)**

**30110 LA GRAND COMBE**

**AVENUE DES FLEURS<Â§>LE**

**RISTE<Â§>**



**3 pièce(s)**



**Oui**



**NR**



**3?me ?tage**

Location T3 de 55m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Commune : LA GRAND COMBE. Adresse : AVENUE DES FLEURS. Loyer : 379.50? par mois, les charges incluent : charges générales, entretien des équipements communs et ascenseur. Cuisine pas équipée seulement évier + meuble sous évier. Chauffage au GAZ DE VILLE. Merci de bien vouloir nous contacter par mail en indiquant votre numéro unique d'enregistrement de demande de logement social afin de permettre l'étude de votre dossier..

**Chauffage** Gaz individuel/Electrique  
Individuel

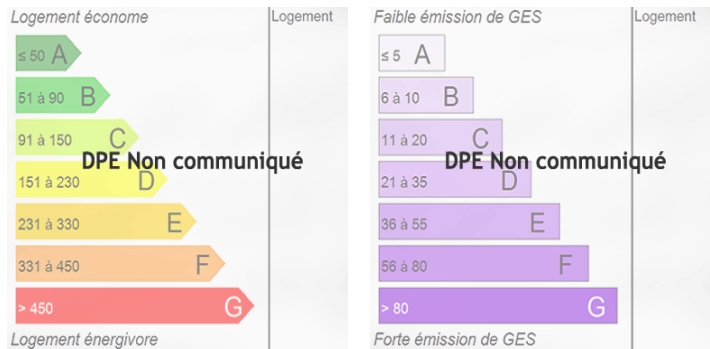
**Ascenseur** Oui

**Jardin** Non

**privatifs**

**Accessibilité** NR

**handicapé**



## TRANSPORT

Par la route :

Alès : 16 min, 13,5 km par N106

Nîmes : 55 min, 56,6 km par N106

Avignon : 1h27, 104 km par N106

Par le train : Gare de Grand-Combe-La-Pise

Alès à 17 min/Nîmes à 35 min (plusieurs autres destinations possibles)

Aéroport de Nîmes

## CONTACT

**3F OCCITANIE**

12 Rue Jules Ferry 81200 MAZAMET



**3F OCCITANIE**

Service de bus : plusieurs lignes, réseau de bus communal et intercommunal complet (réseau NTecC et Lio)

Service de taxi

## ECOLES

Maternelles : 4 (une à 400 mètres)

Primaires : 3 (une à 400 mètres)

Collèges : 2 établissements

Lycées : 1 établissement (enseignement professionnel), autres proches à Alès (enseignement général et professionnel)

Enseignement supérieur : proche à Alès : université, école d'ingénieurs, école de commerce, IFSI, CFPPA et à Nîmes : écoles préparatoires, école d'ingénieurs en numérique, INSPE, école des Beaux-Arts, école d'informatique, écoles de commerce, Université, etc.

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Zones commerciales proches

Hypermarchés/Supermarchés : Intermarché, Netto, Carrefour Contact, Leader Price et autres proches

Marché : le mercredi et le samedi en centre-ville (8h-13h)

## CONTACT

**3F OCCITANIE**

12 Rue Jules Ferry 81200 MAZAMET



**3F OCCITANIE**