



1 364 € cc

Appartement 5 pièce(s)

884886 RUE DES

**CANELLES<Â§>74800 ST PIERRE EN
FAUCIGNY**

882



5 pièce(s)



Oui



NR



2^{me} ?tage

Découvrez CÔTÉ ARAVIS, un

nouveau programme idéalement situé au c?ur de Saint-Pierre-en-Faucigny, à seulement 25 km de Genève et 40 km d'Annecy.

Conçue dans un style architectural sobre, élégant et contemporain, la

résidence s'intègre parfaitement dans son environnement naturel et paisible,

offrant à ses habitants une véritable qualité

de vie au quotidien.

Son emplacement privilégié permet de bénéficier

de la proximité de nombreux commerces,

d'établissements scolaires, ainsi

que d'associations culturelles et sportives,

facilitant ainsi toutes les activités du quotidien.

Parfaitement connectée, la commune se situe

près de l'échangeur permettant de rejoindre facilement l'A40 vers Genève et l'A410

vers Annecy. Elle dispose également d'un réseau de transports en

commun complet : 12 lignes de bus,

les lignes interurbaines LISHA,

ainsi que des trains reliant

Genève-Cornavin en moins d'une heure.

La résidence offre enfin tout le confort

moderne grâce à des équipements essentiels tels qu'un ascenseur, une cuisine équipée sans électroménager des caves et des

places de stationnement

Plus

qu'un lieu de vie, CÔTÉ ARAVIS est une invitation à découvrir un nouvel art de

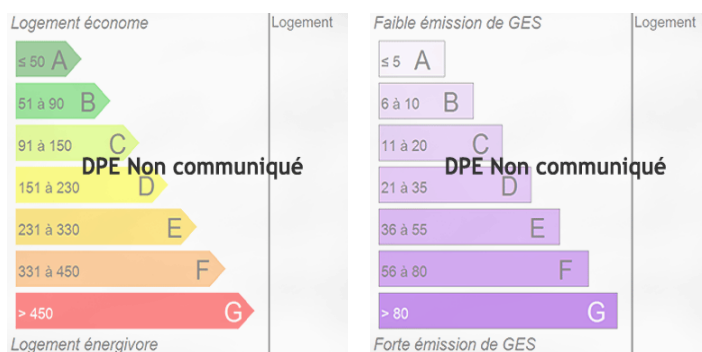
vivre, où chaque détail a été pensé pour votre bien-être.

Chauffage INDIVIDUEL GAZ

Ascenseur Oui

**Jardin
privatifs**

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Parfaitement connectée, la commune se situe près de l'échangeur permettant de rejoindre facilement l'A40 vers Genève et l'A410 vers Annecy. Elle dispose également d'un réseau de transports en commun complet : 12 lignes de bus, les lignes interurbaines LISHA, ainsi que des trains reliant Genève-Cornavin en moins d'une heure.

ECOLES

Son emplacement privilégié permet de bénéficier de la proximité de nombreux commerces, d'établissements scolaires, ainsi que d'associations culturelles et sportives, facilitant ainsi toutes les activités du quotidien.

COMMERCES

Nombreux et de toutes sortes.

CONTACT
IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES
 9 RUE ANNA MARLY

3F
IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES