

## 740 € cc

Appartement 2 pièce(s) 884886 RUE DES









2 pièce(s)

Oui

NR

2?me ?tage

# CANELLES<§>74800 ST PIERRE EN FAUCIGNY

#### 882

Découvrez CÔTÉ ARAVIS, un

nouveau programme idéalement situé au c?ur de Saint-Pierre-en-Faucigny, à seulement 25 km de Genève et 40 km d'Annecy.

Conçue dans un style architectural sobre, élégant et contemporain, la

résidence s'intègre parfaitement dans son environnement naturel et paisible,

offrant à ses habitants une véritable qualité

de vie au quotidien.

Son emplacement privilégié permet de bénéficier

de la proximité de nombreux commerces,

d'établissements scolaires, ainsi

que d'associations culturelles et sportives,

facilitant ainsi toutes les activités du quotidien.

Parfaitement connectée, la commune se situe

près de l'échangeur permettant de rejoindre facilement l'A40 vers Genève et l'A410

vers Annecy. Elle dispose également d'un réseau de transports en

commun complet : 12 lignes de bus,

les lignes interurbaines LISHA,

ainsi que des trains reliant

Genève-Cornavin en moins d'une heure.

La résidence offre enfin tout le confort

moderne grâce à des équipements essentiels tels qu'un ascenseur, cuisine équipée sans électro-ménager, des caves et des places de stationnement

#### Plus

qu'un lieu de vie, CÔTÉ ARAVIS est une invitation à découvrir un nouvel art de vivre, où chaque détail a été pensé pour votre bien-être.

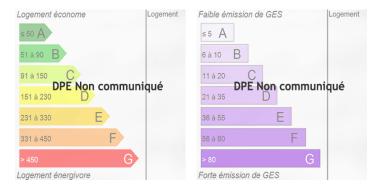
Chauffage INDIVIDUEL GAZ

**Ascenseur** Oui

Jardin privatifs

Accessibilité NR

handicapé



#### **TRANSPORT**

Parfaitement connectée, la commune se situe près de l'échangeur permettant de rejoindre facilement l'A40 vers Genève et l'A410 vers Annecy. Elle dispose également d'un réseau de transports en commun complet : 12 lignes de bus, les lignes interurbaines LISHA, ainsi que des trains reliant Genève-Cornavin en moins d'une heure.

#### **ECOLES**

Son emplacement privilégié permet de bénéficier de la proximité de nombreux commerces, d'établissements scolaires, ainsi que d'associations culturelles et sportives, facilitant ainsi toutes les activités du quotidien.

#### COMMERCES

Nombreux et de toutes sortes.

### CONTACT

**IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES** 

9 RUE ANNA MARLY

