

**740 € cc**

## **Appartement 2 pièce(s)**

884886 RUE DES  
CANELLES<À>74800 ST PIERRE EN  
FAUCIGNY

882

Découvrez CÔTÉ ARAVIS, un

nouveau programme idéalement situé au cœur de Saint-Pierre-en-Faucigny, à seulement 25 km de Genève et 40 km d'Annecy.

Conçue dans un style architectural sobre, élégant et contemporain, la résidence s'intègre parfaitement dans son environnement naturel et paisible, offrant à ses habitants une véritable qualité de vie au quotidien.

4



**2 pièce(s)**

Oui

NR

2?me ?tage

Son emplacement privilégié permet de bénéficier de la proximité de nombreux commerces, d'établissements scolaires, ainsi que d'associations culturelles et sportives, facilitant ainsi toutes les activités du quotidien.

Parfairement connectée, la commune se situe près de l'échangeur permettant de rejoindre facilement l'A40 vers Genève et l'A410 vers Annecy. Elle dispose également d'un réseau de transports en commun complet : 12 lignes de bus, les lignes interurbaines LISHA, ainsi que des trains reliant Genève-Cornavin en moins d'une heure.

La résidence offre enfin tout le confort moderne grâce à des équipements essentiels tels qu'un ascenseur, cuisine équipée sans électro-ménager, des caves et des places de stationnement

Plus

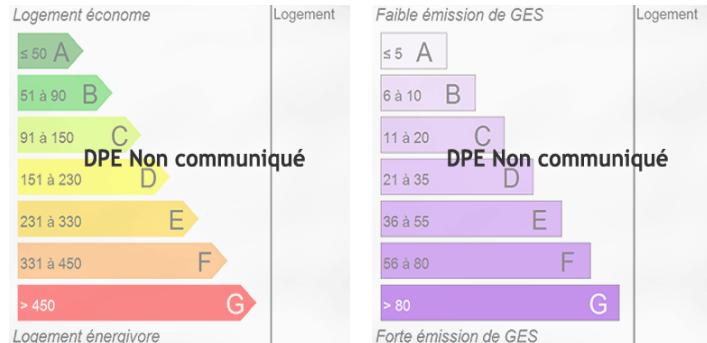
qu'un lieu de vie, CÔTÉ ARAVIS est une invitation à découvrir un nouvel art de vivre, où chaque détail a été pensé pour votre bien-être.

**Chauffage** INDIVIDUEL GAZ

**Ascenseur** Oui

**Jardin  
privatifs**

**Accessibilité** NR  
handicapé



## TRANSPORT

Parfaitement connectée, la commune se situe près de l'échangeur permettant de rejoindre facilement l'A40 vers Genève et l'A410 vers Annecy. Elle dispose également d'un réseau de transports en commun complet : 12 lignes de bus, les lignes interurbaines LISHA, ainsi que des trains reliant Genève-Cornavin en moins d'une heure.

## ECOLES

Son emplacement privilégié permet de bénéficier de la proximité de nombreux commerces, d'établissements scolaires, ainsi que d'associations culturelles et sportives, facilitant ainsi toutes les activités du quotidien.

## COMMERCES

Nombreux et de toutes sortes.

## CONTACT

**IMMOBILIÈRE RHÔNE-ALPES**

9 RUE ANNA MARLY



IMMOBILIÈRE RHÔNE-ALPES