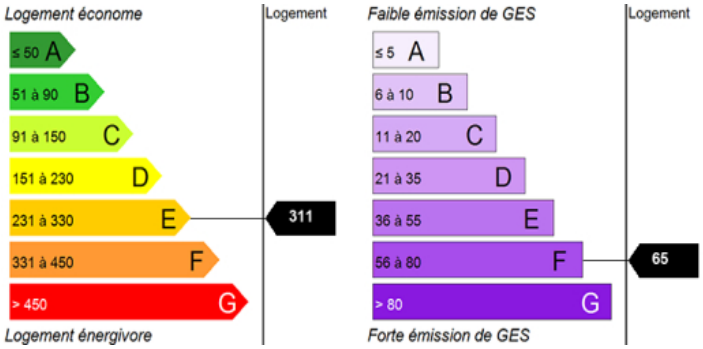
408 € cc

Appartement 3 pièce(s)
30480 CENDRAS
RUE GABRIEL PERI<Â§>

3 pièce(s)	Non	NR	1er ?tage

A louer - Appartement T3 de 63 m² à Cendras.Situé au 1er étage d'un petit collectif, cet appartement T3 de 63 m² bénéficie d'un emplacement pratique à Cendras, à proximité des commodités et des petits commerces. Lumineux et fonctionnel, il offre un cadre de vie agréable, idéal pour un couple ou une petite famille. Le logement dispose également d'une cave privative, apportant un espace de rangement supplémentaire. Le stationnement est possible librement dans la rue à proximité de l'immeuble. La commune dispose d'une école maternelle et d'une école primaire, un atout pour les familles. Des transports en commun permettent également de rejoindre facilement les communes et villes voisines. Appréciée pour sa qualité de vie, Cendras bénéficie d'un tissu local dynamique, riche par la diversité de ses activités associatives, culturelles et sportives..Loyer mensuel : 408 ? Merci de contacter par mail en indiquant votre numéro unique de demande de logement social (GARD 030) pour étude du dossier.

Chauffage	Gaz individuel
Ascenseur	Non
Jardin privatifs	Non
Accessibilité handicapé	NR



TRANSPORT

Par la route :
Alès : 13 min, 7,1 km par D916
Nîmes : 48 min, 50,4 km par N106
Uzès : 46 min, 39,5 km par D981

Par le train : Gare de Alès

CONTACT

3F OCCITANIE
12 Rue Jules Ferry 81200 MAZAMET

3F OCCITANIE

Nîmes à 35 min (plusieurs autres destinations possibles)

Aéroport de Nîmes

Service de bus : plusieurs lignes, réseau communal et intercommunal complet (réseau NTecC et Lio)

Service de taxi

ECOLES

Maternelles : 1 (une à 300 mètres)

Primaires : 2 (à 300 mètres)

Collèges : plusieurs proches à Alès

Lycées : proches à Alès (enseignement général et professionnel)

Enseignement supérieur : proche à Alès : université, école d'ingénieurs, école de commerce, IFSI, CFPPA et à Nîmes : écoles préparatoires, école d'ingénieurs en numérique, INSPE, école des Beaux-Arts, école d'informatique, écoles de commerce, Université, etc.

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés/Supermarchés : Intermarché, E. Leclerc proches à Alès, autres proches

Marché : mardi et vendredi en centre-ville (8h-13h)

CONTACT

3F OCCITANIE
12 Rue Jules Ferry 81200 MAZAMET

3F OCCITANIE