



**408 € cc**

**Appartement 3 pièce(s)**

**30480 CENDRAS**

**RUE GABRIEL PERI<Â§>**



**3 pièce(s)**



**Non**



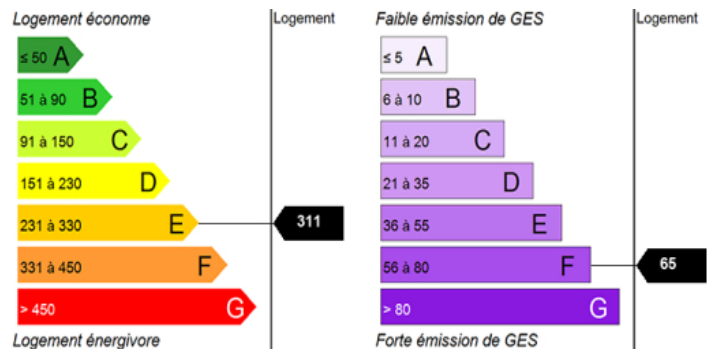
**NR**



**1er ?tage**

A louer - Appartement T3 de 63 m<sup>2</sup> à Cendras. Situé au 1er étage d'un petit collectif, cet appartement T3 de 63 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement pratique à Cendras, à proximité des commodités et des petits commerces. Lumineux et fonctionnel, il offre un cadre de vie agréable, idéal pour un couple ou une petite famille. Le logement dispose également d'une cave privative, apportant un espace de rangement supplémentaire. Le stationnement est possible librement dans la rue à proximité de l'immeuble. La commune dispose d'une école maternelle et d'une école primaire, un atout pour les familles. Des transports en commun permettent également de rejoindre facilement les communes et villes voisines. Appréciée pour sa qualité de vie, Cendras bénéficie d'un tissu local dynamique, riche par la diversité de ses activités associatives, culturelles et sportives.. Loyer mensuel : 408 ? Merci de contacter par mail en indiquant votre numéro unique de demande de logement social (GARD 030) pour étude du dossier.

<b>Chauffage</b>	Gaz individuel
<b>Ascenseur</b>	Non
<b>Jardin privatifs</b>	Non
<b>Accessibilité handicapé</b>	NR



## TRANSPORT

Par la route :

Alès : 13 min, 7,1 km par D916

Nîmes : 48 min, 50,4 km par N106

Uzès : 46 min, 39,5 km par D981

Par le train : Gare de Alès

**CONTACT**  
**3F OCCITANIE**

12 Rue Jules Ferry 81200 MAZAMET



**3F OCCITANIE**

Nîmes à 35 min (plusieurs autres destinations possibles)

Aéroport de Nîmes

Service de bus : plusieurs lignes, réseau communal et intercommunal complet (réseau NTecC et Lio)

Service de taxi

### ECOLES

Maternelles : 1 (une à 300 mètres)

Primaires : 2 (à 300 mètres)

Collèges : plusieurs proches à Alès

Lycées : proches à Alès (enseignement général et professionnel)

Enseignement supérieur : proche à Alès : université, école d'ingénieurs, école de commerce, IFSI, CFPPA et à Nîmes : écoles préparatoires, école d'ingénieurs en numérique, INSPE, école des Beaux-Arts, école d'informatique, écoles de commerce, Université, etc.

### COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés/Supermarchés : Intermarché, E. Leclerc proches à Alès, autres proches

Marché : mardi et vendredi en centre-ville (8h-13h)

### CONTACT

**3F OCCITANIE**

12 Rue Jules Ferry 81200 MAZAMET



**3F OCCITANIE**