



554 € cc

Appartement 3 pièce(s)

30100 ALES

**<Â§>ROYALE / CHATEAU D
EAU<Â§>**



3 pièce(s)



Non



NR



Rez-de-Chauss?e

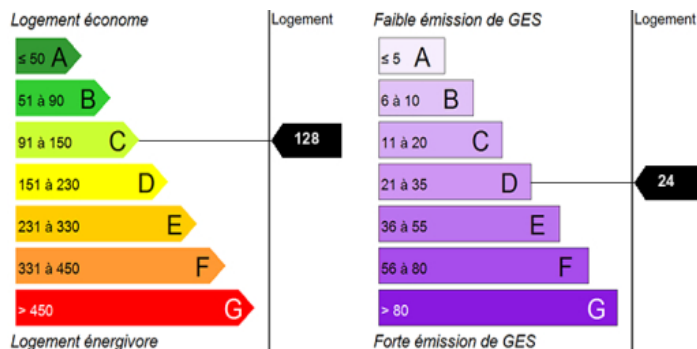
A LOUER spacieux appartement T3 (2 chambres) de 73 m² au 1er étage avec ascenseur + 1 cave Un parking est à disposition derrière le bâtiment. Le loyer est de 554.18? hors électricité et eau. Disponible de suite Possibilité APL Pas de frais d'agence Il faut avoir un dossier de demande de logement social dans le Gard (numéro unique commençant par 030...) Merci de nous contacter au 04.66.54.20.00 ou par mail marion.pelfort@groupe3f.fr

Chauffage Gaz individuel

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** Non

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Par la route :

La Grand-Combe : 18 min, 13,9 km par N106

Nîmes : 40 min, 43,1 km par N106

Uzès : 37 min, 32 km par D981

Par le train : Gare de Alès (nombreuses destinations possibles)

Aéroport de Nîmes

Service de bus : plusieurs lignes, réseau de bus communal et intercommunal complet (réseau

CONTACT

3F OCCITANIE

12 Rue Jules Ferry 81200 MAZAMET



3F OCCITANIE

NTecC et Lio)

Service de taxi

ECOLLES

Maternelles : 19 (une à 400 mètres)

Primaires : 19 (une à 400 mètres)

Collèges : 7 établissements (public et privé)

Lycées : 6 établissements (enseignement général et professionnel)

Enseignement supérieur : Alès : université, école d'ingénieurs, école de commerce, IFSI,

CFPPA, autres à Nîmes : écoles préparatoires, école d'ingénieurs en numérique, INSPE, école des Beaux-Arts, école d'informatique, écoles de commerce, Université, etc.

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés/Supermarchés : E. Leclerc, Intermarché, Hyper U, Cora, Casino, Leader Price, Auchan, Lidl, Aldi, etc.

Marchés : plusieurs marchés dont :

Les Halles de l'Abbaye : Tous les jours sauf le dimanche (8h-13h) Place de l'Abbaye

Place de la Mairie : lundi (8h-13h)

CONTACT

3F OCCITANIE

12 Rue Jules Ferry 81200 MAZAMET



3F OCCITANIE