



**459 € cc**

**Appartement 3 pièce(s)**

**30480 CENDRAS**

**RUE STANISLAS MALINOWSKI<Â§>**



**3 pièce(s)**



**Non**



**NR**



**1er ?tage**

À louer - T3 62 m<sup>2</sup> - 1er étage - Cendras (Gard)Loyer : 459 ?/moisAppartement T3 lumineux de 62 m<sup>2</sup> situé au 1er étage

:SéjourCuisine2 chambresSalle de bainWC séparésPoints forts : logement fonctionnel, environnement calme, idéal pour un couple ou une petite famille.À propos : Cendras est une commune agréable située à proximité d'Alès, offrant un cadre de vie paisible avec les commodités essentielles accessibles rapidement. Merci de contacter par mail en indiquant votre numéro unique de demande de logement social (GARD 030) pour étude du dossier.

**Chauffage** Gaz individuel

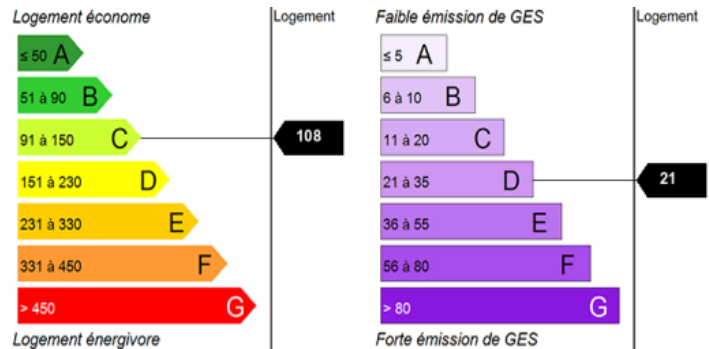
**Ascenseur** Non

**Jardin** Non

**privatifs**

**Accessibilité** NR

**handicapé**



## TRANSPORT

Par la route :

Alès : 13 min, 7,1 km par D916

Nîmes : 48 min, 50,4 km par N106

Uzès : 46 min, 39,5 km par D981

Par le train : Gare de Alès

Nîmes à 35 min (plusieurs autres destinations possibles)

Aéroport de Nîmes

## CONTACT

**3F OCCITANIE**

12 Rue Jules Ferry 81200 MAZAMET



**3F OCCITANIE**

Service de bus : plusieurs lignes, réseau communal et intercommunal complet (réseau NTecC et Lio)

Service de taxi

#### ÉCOLES

Maternelles : 1 (à 300 mètres)

Primaires : 2 (à 300 mètres)

Collèges : plusieurs proches à Alès

Lycées : proches à Alès (enseignement général et professionnel)

Enseignement supérieur : proche à Alès : université, école d'ingénieurs, école de commerce, IFSI, CFPPA et à Nîmes : écoles préparatoires, école d'ingénieurs en numérique, INSPE, école des Beaux-Arts, école d'informatique, écoles de commerce, Université, etc.

#### COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés/Supermarchés : Intermarché, E. Leclerc proches à Alès, autres proches

Marché : mardi et vendredi en centre-ville (8h-13h)

#### CONTACT

**3F OCCITANIE**

12 Rue Jules Ferry 81200 MAZAMET



**3F OCCITANIE**