885 € cc

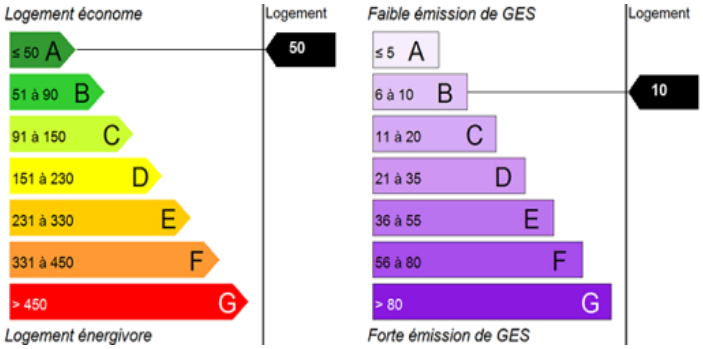
Appartement 3 pièce(s)
77140 NEMOURS
26 RUE D ERCEVILLE<Â§>

3 pièce(s)	Non	NR	2?me ?tage

Dans résidence avec ascenseur au 2ème
étage, bel appartement de type F3 de 65 m2, comprenant entrée avec placard, cuisine
ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bains, WC séparés
et 1 loggia.
Charges mensuelles comprises : 182,66 ? - Chauffage individuel au gaz et consommation eau individuelle : forfait mensuel à prévoir 105,34 ? - Stationnement
possible : 31,30 ?/ Mois

Logement intermédiaire géré par un bailleur social -attribution sous
conditions de ressources. Les logements intermédiaires sont définis par la
Loi de Finances du 1er janvier 2014. En contrepartie de plafonds de
ressources à respecter, les loyers sont plafonnés et fixés par la loi, et en
dessous du prix du marché

Chauffage	individuel gaz
Ascenseur	Non
Jardin privatifs	
Accessibilité handicapé	NR



TRANSPORT

Transilien R ou TER à 400m de la gare de Nemours Saint Pierre

CONTACT

3F SEINE ET MARNE
32 Cours du Danube SERRIS

3F SEINE ET MARNE

Nemours est desservie par 19 lignes de bus reliant tous les pôles (gare SNCF, gare routière, centre-ville etc.)

Accès par l autoroute A6 et A77 ou D607 :

Fontainebleau (17mn)

Melun (34 mn)

Montargis (30 mn)

Paris Bercy (1h)

ECOLES

Relais Assistants Maternels Intercommunal

Lieu Accueil Enfants Parents (LAEP) «Les P'tits Coquelicots»

Protection Maternelle et Infantile (PMI)

5 écoles maternelles : Aujard - Théophile Lavaud - Chérelles - Picasso - Sainte Marie

6 écoles élémentaires : Aujard - Chérelles - Jacques David - Théophile Lavaud - Jeanne Vervin - Sainte Marie

2 collèges : Honoré de Balzac - Arthur Rimbaud

1 lycée : Lycée d enseignement général et professionnel Etienne Bézout

COMMERCES

2 supermarchés à proximité

Centre commercial « VAP M» à Nemours

Centre commercial Les Coquelicots ZAC des Hauteurs du Loing

Marché de plein air bihebdomadaire, qui regroupe des commerces alimentaires (fruits et légumes, viandes, poisson, etc.) et non alimentaires (textile, bazar, chaussures, etc.)

Mercredi sur la place de la République, le matin de 8h à 12h30

Samedi sur le Champ-de-Mars, le matin de 8h à 13h

CONTACT

3F SEINE ET MARNE

32 Cours du Danube SERRIS

3F SEINE ET MARNE