

461 € cc

Appartement 3 pièce(s)

30110 LES SALLES DU GARDON

HLM BAS VILLAGE<Â§>



3 pièce(s)



Non



NR



3^{me} ?tage

A louer, agréable appartement T4 de 63 m² situé au 3eme étage avec ascenseur dans la résidence HLM Bas Village aux Salles-du-Gardon. Appartement lumineux Balcon Ascenseur Chauffage au gaz de ville Loyer : 461 ? / mois Les charges comprennent : les charges générales de la résidence, l'entretien des équipements communs, l'entretien de l'ascenseur. Situé aux portes des Cévennes, dans un environnement calme, le village des Salles-du-Gardon se trouve à seulement 10 km au nord d'Alès, sur l'axe Alès-Florac (RN106), offrant un accès rapide aux commerces et services. Merci de bien vouloir nous contacter par mail en indiquant votre numéro unique d'enregistrement de demande de logement social afin de permettre l'étude de votre dossier.

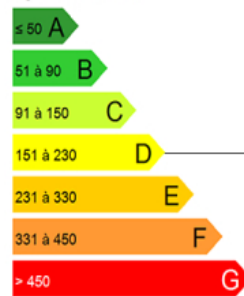
Chauffage Individuel Gaz

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs** Non

**Accessibilité
handicapé** NR

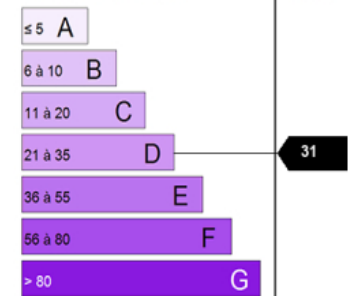
Logement économe



Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

TRANSPORT

Par la route :

Alès : 15 min, 12,7 km par N106

Uzès : 51 min, 46,5 km par D981

Nîmes : 53 min, 55,9 km par N106

Par le train : Gare de Grand-Combe-La-Pise

Alès à 17 min/Nîmes à 35 min

CONTACT

3F OCCITANIE

12 Rue Jules Ferry 81200 MAZAMET



3F OCCITANIE

Aéroport de Nîmes

Service de bus : réseau de bus communal et intercommunal complet (réseau Lio et NTecC)

Service de taxi

ECOLES

Maternelle et primaire : 1 (à 400 mètres)

Collèges : plusieurs proches à La Grand-Combe, Alès, Le Martinet

Lycées : plusieurs proches : La Grand-Combe (enseignement professionnel) et Alès (enseignement général et professionnel)

Enseignement supérieur : proche à Alès : université, école d'ingénieurs, école de commerce, IFSI, CFPPA et à Nîmes : écoles préparatoires, école d'ingénieurs en numérique, INSPE, école des Beaux-Arts, école d'informatique, écoles de commerce, Université, etc.

COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés/Supermarchés : Intermarché, Netto, Carrefour Contact, Leader Price

Marché : proche à Cendras (à 2 km) le mardi et le vendredi (8h-13h) en centre-ville

CONTACT

3F OCCITANIE

12 Rue Jules Ferry 81200 MAZAMET



3F OCCITANIE