



**435 € cc**

**Appartement 4 pièce(s)**

**81200 MAZAMET**

**PLACE CENTRE COMMERCIAL<Â§>**



**4 pièce(s)**



**Non**



**NR**



**3?me ?tage**

Logement de type T4 situé à Mazamet sur une résidence calme au 4ème et dernier étage sans ascenseur à 1h20 de la mer et 1h30 de la montagne.

2 chambres avec double séjour et 1 sellier attenant à la cuisine fermée avec une trape (passe plat) donnant sur le séjour.

Balcon avec une vue dégagée sur la montagne noire.

Arrêt de bus près de l'immeuble gratuit desservant tous les commerces de proximités.

Immeuble à 200m de la crèche, école et centre de loisir.

Type de chauffage individuel au gaz.

Les provisions d'eau froide sont comprises dans les charges

**Chauffage** Individuel Gaz

**Ascenseur** Non

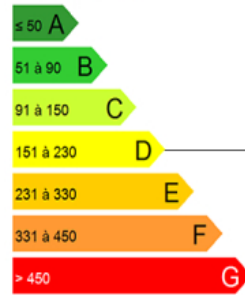
**Jardin** Oui

**privatifs**

**Accessibilité** NR

**handicapé**

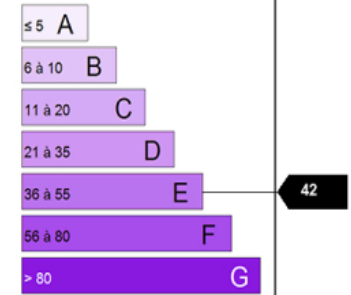
Logement économe



Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

## TRANSPORT

Par la route :

Castres : 28 min, 20,7 km par N112

Carcassonne : 54 min, 47,9 km par D118

## CONTACT

**3F OCCITANIE**

12 Rue Jules Ferry 81200 MAZAMET



**3F OCCITANIE**

Toulouse : 1h28, 91 km par N126

Albi : 1h01, 61,7 km par D612

Par le train : Gare de Mazamet

Castres à 23 min/Toulouse à 1h38

Aéroport Castres-Mazamet et Toulouse-Blagnac

Service de bus : Réseau de bus communal et intercommunal complet (desservant toute la ville)

Service de taxi

### ECOLES

Maternelles : 7 proches (à moins de 2 km)

Primaires : 5 proches

Collèges : 3

Lycées : plusieurs enseignement général, polyvalent, professionnel et agricole

Enseignement supérieur : Castres ou Mazamet : Université, IUT, Business School, IFSI, école d'art, etc.

### COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés : E. Leclerc, Leader Price, Carrefour Express

Auchan et Intermarché proches à Aussillon

Marché : le mardi et samedi matin (8h-13h) autour de la Mairie

Marché d'hiver sous la halle le dimanche matin de novembre à mars

Marché au gras

### CONTACT

**3F OCCITANIE**

12 Rue Jules Ferry 81200 MAZAMET



**3F OCCITANIE**