

**577 € cc**

**Appartement 3 pièce(s)**

**30100 ALES**

**RUE MONTALET BT D PL**

**ARENES<Â§>**



**3 pièce(s)**



**Non**



**NR**



**3?me ?tage**

A LOUER bel appartement T3 de 61.90 m<sup>2</sup> en 3<sup>ème</sup> étage avec terrasse dans une résidence sécurisée située Place des Arènes - ALES La résidence est munie d'un ascenseur. Loyer + charges dont l'eau froide : 577.10 €/mois avec possibilité de louer place de parking en plus du loyer. Chauffage électrique - non compris dans les charges Possibilité APL. Pas de frais de dossier. Logement social - attribution sous conditions de ressources. Merci de bien vouloir nous contacter par mail en indiquant votre numéro unique d'enregistrement de demande de logement social commençant par 030 afin de permettre l'étude de votre dossier

**Chauffage** Electrique Individuel

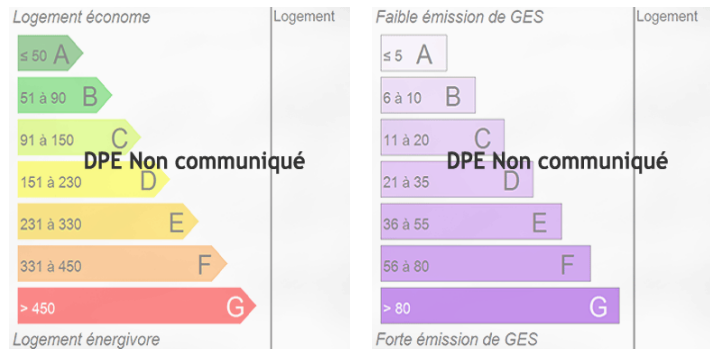
**Ascenseur** Non

**Jardin** Non

**privatifs**

**Accessibilité** NR

**handicapé**



## TRANSPORT

Par la route :

La Grand-Combe : 18 min, 13,9 km par N106

Nîmes : 40 min, 43,1 km par N106

Uzès : 37 min, 32 km par D981

Par le train : Gare de Alès (nombreuses destinations possibles)

Aéroport de Nîmes

## CONTACT

**3F OCCITANIE**

12 Rue Jules Ferry 81200 MAZAMET



**3F OCCITANIE**

Service de bus : plusieurs lignes, réseau de bus communal et intercommunal complet (réseau NTecC et Lio)

Service de taxi

## ECOLES

Maternelles : 19 (à 700 mètres)

Primaires : 19 (à 700 mètres)

Collèges : 7 établissements (public et privé)

Lycées : 6 établissements (enseignement général et professionnel)

Enseignement supérieur : Alès : université, école d'ingénieurs, école de commerce, IFSI, CFPPA, autres à Nîmes : écoles préparatoires, école d'ingénieurs en numérique, INSPE, école des Beaux-Arts, école d'informatique, écoles de commerce, Université, etc.

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés/Supermarchés : E. Leclerc, Intermarché, Hyper U, Cora, Casino, Leader Price, Auchan, Lidl, Aldi, etc.

Marchés : plusieurs marchés dont :

Les Halles de l'Abbaye : Tous les jours sauf le dimanche (8h-13h) Place de l'Abbaye

Place de la Mairie : lundi (8h-13h)

## CONTACT

**3F OCCITANIE**

12 Rue Jules Ferry 81200 MAZAMET



**3F OCCITANIE**