# 485 € cc

**Appartement 3 pièce(s)**
**30100 ALES**
**1 CHEMIN DE LA MINE<Â§>**

| 3 pièce(s) | Non | NR | 1er ?tage |
|---|---|---|---|

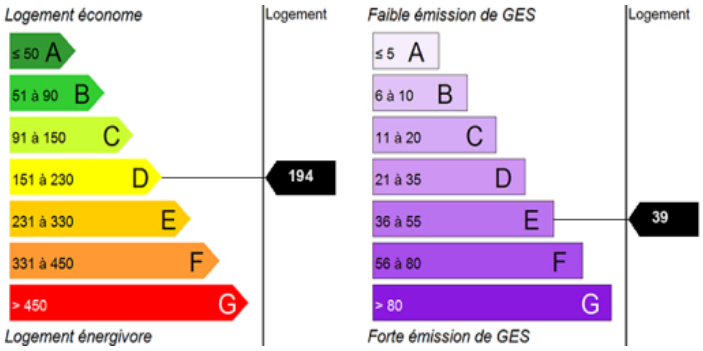
A LOUER T3 de 65.51 m² en 1er étage sur Alès. Cave + parking
gratuit derrière le bâtiment

Spacieuse pièce à vivre : Cuisine ouverte sur le séjour
2 chambres dont 1 avec un placard aménagé
Chauffage au gaz de ville Arrêt de bus à proximité pour se rendre facilement
dans le centre-ville d'Alès

Le loyer est de 484.61 ? hors électricité et eau
Disponible de suite !

Possibilité APL, pas de frais de dossier Contact : marion.pelfort@groupe3f.fr
en indiquant votre numéro unique d'enregistrement de demande de logement social
afin de permettre l'étude de votre dossier
Certaines photos présentent des suggestions d'aménagement générées par
l'intelligence artificielle afin de vous aider à vous projeter dans le
logement. Photos non contractuelles.

| | |
|---|---|
| **Chauffage** | Gaz de ville |
| **Ascenseur** | Non |
| **Jardin privatifs** | |
| **Accessibilité handicapé** | NR |




## TRANSPORT

Par la route :

La Grand-Combe : 18 min, 13,9 km par N106

Nîmes : 40 min, 43,1 km par N106

Uzès : 37 min, 32 km par D981

Par le train : Gare de Alès (nombreuses destinations possibles)

Aéroport de Nîmes

Service de bus : plusieurs lignes, réseau de bus communal et intercommunal complet (réseau NTecC et Lio)

Service de taxi

## ECOLES

Maternelles : 19 (une à 1,2 km)

Primaires : 19 (une à 1,2 km)

Collèges : 7 établissements (public et privé)

Lycées : 6 établissements (enseignement général et professionnel)

Enseignement supérieur : Alès : université, école d'ingénieurs, école de commerce, IFSI, CFPPA, autres à Nîmes : écoles préparatoires, école d'ingénieurs en numérique, INSPE, école des Beaux-Arts, école d'informatique, écoles de commerce, Université, etc.

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés/Supermarchés : E. Leclerc, Intermarché, Hyper U, Cora, Casino, Leader Price, Auchan, Lidl, Aldi, etc.

Marchés : plusieurs marchés dont :

Les Halles de l'Abbaye : Tous les jours sauf le dimanche (8h-13h) Place de l'Abbaye

Place de la Mairie : lundi (8h-13h)

## CONTACT

**3F OCCITANIE**

12 Rue Jules Ferry 81200 MAZAMET

3F OCCITANIE