

78 BD D'AULNAY<Â§>



3 pièce(s)



58 m2



NR

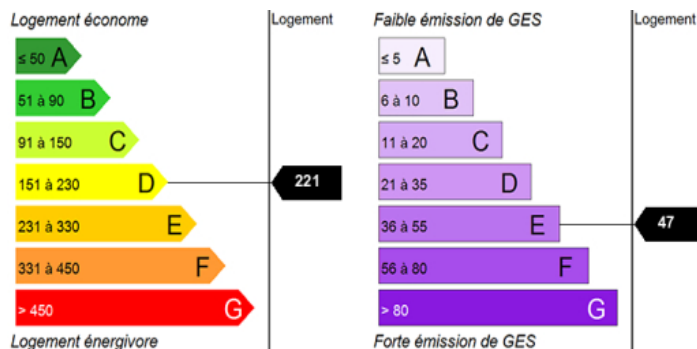
Villemomble (93250) - Appartement 3 pièces de 59,90 m²Référence T781L-0009IMMOBILIÈRE 3F vous propose cet appartement 3 pièces de 59,90 m², situé au 3ème étage d'une résidence offrant un cadre de vie agréable à proximité des commerces, des établissements scolaires et des transports.Fonctionnel et bien agencé, ce logement bénéficie d'une distribution optimisée des espaces. Il se compose d'une entrée avec dégagement de 8,25 m², d'un séjour lumineux de 19,30 m², d'une cuisine indépendante de 6,80 m², de deux chambres de 12,20 m² et 9,20 m², d'une salle d'eau ainsi que de toilettes séparées.Grâce à ses beaux volumes et à son agencement équilibré, cet appartement constitue un bien idéal pour un couple, une petite famille ou un premier achat.Le logement bénéficie d'un environnement résidentiel recherché, à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires, des services de santé ainsi que de nombreux espaces verts, offrant un cadre de vie pratique et agréable au quotidien.Côté transports, le tramway T4 est accessible en quelques minutes à pied, notamment via les stations Les Coquetiers et Allée de la Tour - Rendez-Vous situées sur le boulevard d'Aulnay. La gare Le Raincy - Villemomble - Montfermeil (RER E) permet de rejoindre Paris en environ 25 à 30 minutes. Plusieurs lignes de bus complètent également l'offre de mobilité et facilitent les déplacements vers les communes voisines ainsi que les principaux pôles de transport.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.Modalités de visites et de remise des offres d'achatVisites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet auprès du commercialisateur.Les offres d'achat prioritaires sont à transmettre dans un délai d'un mois à compter de la dernière publicité légale, par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen.Offre et prix soumis à conditions de ressources conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH).Un appartement lumineux et fonctionnel, idéalement situé au c?ur de Villemomble, à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités du quotidien.

Chauffage urbain Électrique

Ascenseur Non

**Jardin
privatifs**

**Accessibilité
handicapé** NR



TRANSPORT

Tramway Gare Allée de la Tour (à 100 m de la résidence) Gare RER en 5 mn

RER E Le Raincy-Villemonde-Montfermeil / Paris Saint-Lazare : 25 mn

Services de bus interurbains

A 15 mn de Paris par l'autoroute A3

ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges 4 (dont 2 privés)

Lycées 1

COMMERCES

Tous commerces de proximité

2 supermarchés

Marché de l'époque (mercredi et samedi matin)

Marché Outrebon (mardi, jeudi et dimanche matin)

CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

☎ 01 87 27 07 01



IMMOBILIERE 3F