



**65 348 €**

**Appartement 3 pièce(s)**

**41000 BLOIS**

**12 RUE Richelieu<Â§>**



**3 pièce(s)**



**62 m2**



**NR**

RÉFÉRENCE : J882L-00053F CENTRE VAL DE LOIRE vous propose un logement à la vente, situé au 12 rue Richelieu à BLOIS à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, transports...).

Cet appartement de 3 pièces,

d'une surface de 62 m²,

situé 2ème étage, se compose de :Une entrée, une cuisine, un séjour-salon, deux chambres, une salle de bain, un W.C, un cellier, un dégagement et trois placards la jouissance exclusive d'un balcon.

Transports : Arrêt de bus a proximité (ligne C), 10 min en voiture du centre villeJ882L-0005.

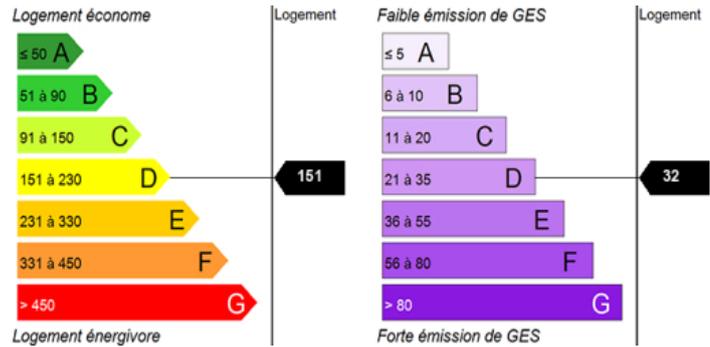
Chauffage et production d'eau chaude : Individuel - GAZ

Montant estimé dépenses d'énergies : entre 712 ? / an et 964 ? / an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

\*Les modalités de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH.

**Chauffage** Individuel Gaz  
**Ascenseur** Non  
**Jardin  
privatifs** Non  
**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

Par la route :

Tours à 65 km, 40 mn par D200, N252, A10

Orléans à 60 km, 40 mn par D200, N252, A10, A71, N552, N152

Bourges à 110 km, 1h35 par D951, D174, D765, D922, A85, A71, N76

Par le train :

Gare de Blois / Tours 40 mn / Orléans 30 mn / Paris 1h45

Réseau de bus communal et intercommunal

## ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges et lycées à proximité (enseignement général et professionnel)

Enseignement supérieur : université, écoles supérieures, technologiques et professionnelles (licence, DUT, master, conservatoire des arts et métiers, ...)

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

Marché place Louis XII, en centre ville (tous les samedis matins)

## CONTACT

QUADRAL 3F CVL / CLAIRE

☎ 0648428929



3F CENTRE VAL DE LOIRE