



**107 200 €**

**Appartement 3 pièce(s)**

**77310 ST FARGEAU PONTHIERRY**

**1 MAIL DU MOULIN CLAIR<sup>Â§</sup>**



**3 pièce(s)**

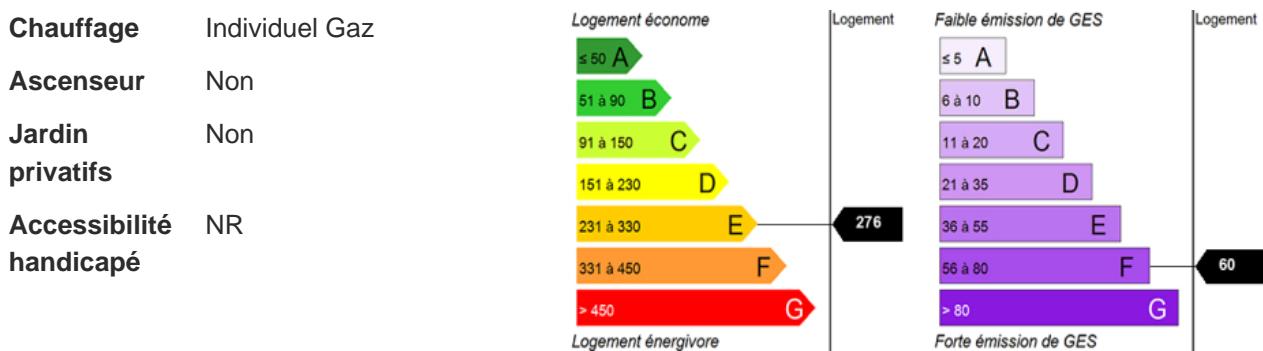
**62 m<sup>2</sup>**

**NR**

**PRIX DÉCOTÉ \***

REFERENCE : B143L-0028 TRANSPORTS : RER D Gare de St Fargeau / RER C Juvisy / Paris gare d'Austerlitz 1h Autre gare : SNCF Ponthierry - Pringy Services de bus interurbains A 40mn de Paris par l'autoroute A6 Cet Appartement de 3 pièces d'une surface de 62 m<sup>2</sup> au 4ème étage avec balcon, comprend une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un wc, une cave et une place de stationnement. Visite virtuelle : <https://view.ricoh360.com/ecfac239-755b-4476-bdb8-dba2f381e567> Chauffage et production d'eau chaude : Collectif au sol et production d'eau chaude individuelle. Charges de copropriété : 3 075 ?/an, copropriété : 238 lots (dont 74 logements) sans procédure en cours. Taxe foncière : 1 200 ? MODALITES DE VISITES ET DE REMISE DES OFFRES D'ACHAT Visites sur rendez-vous, renseignements et dépôt des candidatures avec dossier complet en contactant le commercialisateur. Délais de remise des offres prioritaires\* : 1 mois à compter de la dernière publicité légale. Modalité de remise des offres\* : Par mail, remise en main propre ou par tout autre moyen. Offre et prix soumis à condition de ressources\*

\* Les délais de remise de offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de l'article L443-11 et suivants du CCH. Logement commercialisé par QUADRAL TRANSACTIONS - Brice PREVITERA



## TRANSPORT

RER D Gare de St Fargeau / RER C Juvisy / Paris gare d'Austerlitz 1h

Autre gare : SNCF Ponthierry - Pringy

Services de bus interurbains

A 40mn de Paris par l'autoroute A6

## ECOLES

Maternelles 3

Primaires 3

Collège 1

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Marché couvert

## CONTACT

QUADRAL TRANSACTIONS

01 87 27 07 01



3F SEINE ET MARNE