193 000 €

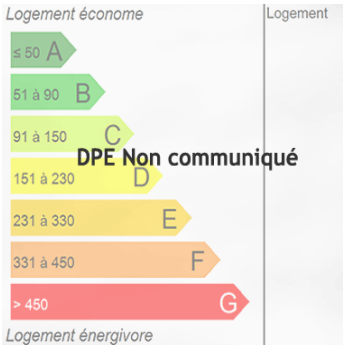
Pavillon 4 pièce(s)
76250 DEVILLE LES ROUEN
3-5 IMPASSE BARBET

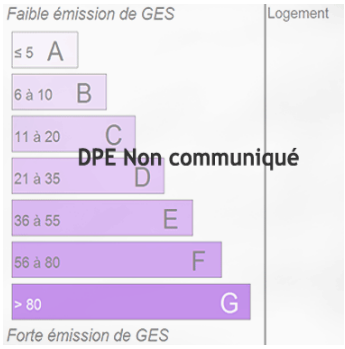
4 pièce(s)	85 m2	Oui

Programme en accession sociale à la propriété : la Résidence Urba Verde,15 pavillons de 4 pièces dans un environnement exceptionnel. Le programme immobilier bénéficie de la sérénité d'un quartier résidentiel à moins d'un quart du centre urbain de Rouen. Bordé par le Cailly, rivière qui rythme encore le développement de la commune, votre futur logement offre un cadre de vie paisible et idéal pour votre famille, proche de toutes les commodités : commerces, écoles et transports en commun. Surface habitable 85 m² sur 2 niveaux Au RDC : entrée, séjour, wc et cuisine A l'étage : 3 chambres et salle de bains Fenêtre double vitrage et volets roulants mécaniques en PVC, tuiles en terre cuite rouge et panneaux photovoltaïques, carrelage au rdc et sols souples à l'étage. Jardin privatif clôturé avec terrasse.
Garage et place de stationnement privée.
Chauffage individuel et production d'eau chaude au gaz

RENSEIGNEMENTS et VENTE : Urbaverde.quadral.fr
Contact : Mr Julien LECONTE 06 07 12 14 65 julien.leconte@quadral.fr

Chauffage	Individuel Gaz
Ascenseur	Non
Jardin privatifs	15
Accessibilité handicapé	Oui





TRANSPORT

Arrêt ligne 26 FILO' Arrêt ligne T2 TEOR < 600 mètres

Paris St-Lazare via la gare de Rouean-Rive-Droite 1h30

ECOLES

École maternelle Bitschner, école primaire G. Charpak et lycée Vallée du Cailly

< 800 mètres

COMMERCES

Hypermarché Canteleu,

Dock 76 Rouen

(restaurants, cinéma, etc.)

10 minutes

CONTACT

QUADRAL IBS

02 35 44 21 15

3F NORMANVIE