

**209 900 €**

**Appartement 3 pièce(s)**

**93380 PIERREFITTE SUR SEINE**

**2 RUE GABRIEL**



**3 pièce(s)**



**64 m2**



**NR**

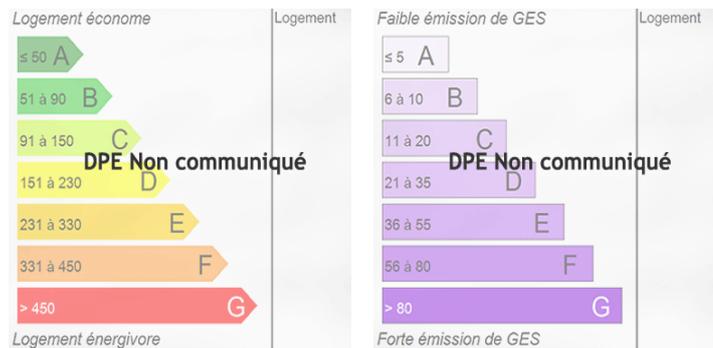
**DERNIER LOT** Au premier étage d'une résidence en cours d'édification, découvrez un 3 pièces de 64 m<sup>2</sup> composé d'une entrée avec dressing, d'un séjour avec cuisine ouverte non aménagée redonnant sur un balcon de 9.20 m<sup>2</sup>, de deux chambres et d'une salle d'eau avec WC. Chauffage et production d'eau chaude sanitaire par chaudière individuelle mixte gaz. L'appartement est vendu avec un stationnement privatif. La résidence Gabriel c'est 24 logements avec box en sous-sol en accession sociale à la propriété. Sa construction sur la Rue Gabriel tire parti de la meilleure orientation pour offrir deux espaces de jardins de qualités au Sud de la résidence. Pour accompagner la démarche environnementale, chaque logement propose une double orientation Nord/Sud. Les accès sont situés sur la rue au Nord. Les séjours sont au sud, coté jardins. Composés d'un verger sauvage et d'un jardin planté d'arbres et d'arbustes, ces deux espaces apportent un air de renouveau ainsi qu'un environnement chaleureux et accueillant. Tous les logements sont aménagés de terrasses ou balcons donnant sur ce poumon de verdure.

**Chauffage** Individuel Gaz

**Ascenseur** Oui

**Jardin  
privatifs**

**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

L'arrivée du Grand Paris a permis à la ville d'engager de grands projets urbains. Les habitants

## CONTACT

**Eva BURATTI**

☎ 07 60 23 03 80



ont vu leur vie transformée par la mise en service des tramways T5 et T11.

### ECOLES

Pour les jeunes, la scolarité peut se faire de la maternelle à l'université sur Pierrefitte et Saint-Denis où se trouvent Paris VIII et Paris XIII.

### COMMERCES

Conviviale, Pierrefitte accueille de nombreux commerçants dans tous les quartiers et un marché place Jean Jaurès.

### CONTACT

Eva BURATTI

☎ 07 60 23 03 80



CLARM