

**364 000 €**

**Appartement 4 pièce(s)**

**91400 ORSAY**

**52 -52 BISBIS RUE DE VERSAILLES**



**4 pièce(s)**



**79 m2**



**NR**

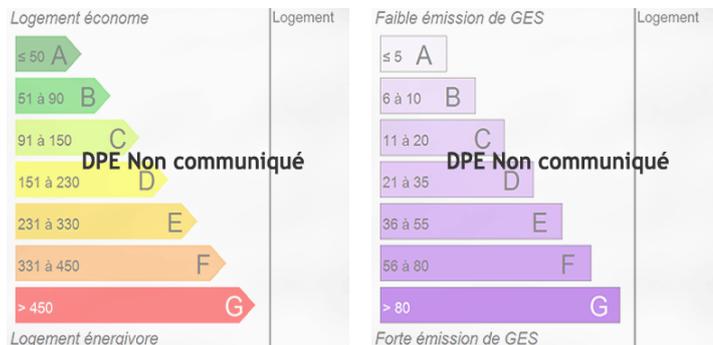
Devenez propriétaire de votre 4 pièces en VEFA à Orsay. Au deuxième étage d'une résidence en cours d'édification, découvrez un quatre pièces de 79.81 m<sup>2</sup> composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte non aménagée redonnant sur une loggia de 6.35 m<sup>2</sup>, de trois chambres dont deux avec placard, de deux salles d'eau dont une avec WC et d'un second WC indépendant. Production de chauffage et d'eau chaude collective. L'appartement est vendu avec deux stationnements individuels privés. Constituée de 3 immeubles dans un environnement calme Rue de Versailles, la résidence Aquarelle est une éco-conception à l'architecture contemporaine située à deux pas de la vallée de Chevreuse. Construit avec des matériaux sains, performants et économes en énergie, votre logement garantit confort et respect de l'environnement. Toutes les commodités sont à proximité de la résidence et accessibles à pied. D'autres lots de la même typologie sont également disponibles. Contactez-nous vite pour plus d'informations.

### Chauffage

**Ascenseur** Non

**Jardin  
privatifs**

**Accessibilité  
handicapé** NR



### TRANSPORT

A 50 mètres de l'arrêt de bus 'Versailles' (lignes 9, 91-06, S9)

A 300 mètres de l'entrée de la N118

A 500 mètres de la station RER 'La Guichet' (RER B)

### ECOLES

A 300 mètres de la Crèche de la Farandole

A 450 mètres de l'école maternelle 'Le Guichet'

### CONTACT

**Immobilier 3F**

☎ 01 83 77 31 09



**IMMOBILIERE 3F**

A 1 km de l'école élémentaire 'Le Guichet'  
A 1.2 km du collège 'Alain Fournier'  
A 2.4 km du lycée international de Palaiseau

**COMMERCES**

**CONTACT**

**Immobilier 3F**

☎ 01 83 77 31 09



**IMMOBILIERE 3F**