

**241 600 €**

**Appartement 3 pièce(s)**

**92700 COLOMBES**

**2-4 AVENUE DE L EUROPE**



**3 pièce(s)**



**60 m2**



**NR**

#### COLOMBES - RESIDENCE EUROPIADEVENEZ PROPRIETAIRE D'UN APPARTEMENT DE QUALITE A PRIX MAITRISE

Implantée dans un quartier alliant transports, espaces verts, balades au fil de l'eau, et tous les services indispensables à la vie quotidienne, la résidence EUROPIA vous propose un cadre de vie avec un esprit familial dans une petite résidence (1 bâtiment de 6 étages) calme et sécurisée.

Une opération certifiée RE 2020. Nous vous assurons un confort optimal avec un chauffage et une production d'eau chaude via une pompe à chaleur (thermodynamique double service), ce qui permet également d'être écologique en émettant moins de gaz à effet de serre que les modes de chauffages classiques. GRÂCE AU BRS, PROFITEZ DE CONDITIONS AVANTAGEUSES

? Le BRS vous fait profiter d'un prix de vente inférieur au marché libre (de 20 à 30%).

? D'une TVA à 5,5% \*\*

? D'une garantie de relogement

? D'une garantie de rachat

? D'un prêt à Taux Zéro

? D'un prêt ACTION LOGEMENT

\*Soumis à conditions et selon critères d'éligibilité. Plus d'informations auprès de votre agent commercial.

#### UN AGENCEMENT OPTIMISE POUR FACILITER VOTRE QUOTIDIEN

Dans une résidence sécurisée, profitez d'appartements du 2 au 4 pièces, offrant des volumes bien répartis et une grande luminosité, avec l'avantage de tous bénéficier d'espaces extérieurs (25 logements avec balcon et 1 logement avec terrasse).

UN CADRE DE VIE DYNAMIQUE DANS UN ENVIRONNEMENT CALME Vous pourrez bénéficier d'une variété de services à proximité : groupes scolaires de la maternelle au lycée, commerces, restaurants, services publics, le tout accessible en moins de 10 minutes à pied.

Situé à 900 mètres du Pont de Colombes, vous pourrez vous balader en famille (à pied ou à vélo) le long de la Seine à moins de 10 minutes à pied.

Le prolongement du Tramway T1, reliera la ville d'Asnières et la ville de Colombes à l'horizon 2024. Un arrêt sera créé au niveau du stade Yves du Manoir, à proximité immédiate de l'opération.

Sans oublier les quatre gares SNCF que compte déjà la ville, et par lesquelles transite la ligne Jet L du Transilien, en direction de la gare Saint-Lazare.

#### COLOMBES, UNE VILLE FLEURIE AUX PORTES DE PARIS

Située à moins de 10 kilomètres de Paris, la commune de Colombes se trouve dans le nord-ouest de la petite couronne parisienne, sur la « boucle nord » des Hauts-de-Seine. Les parcs

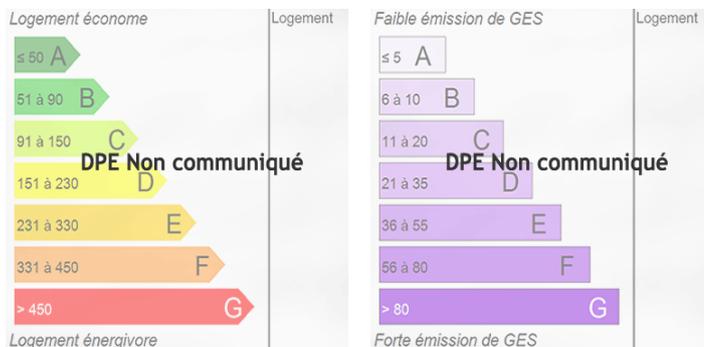
et jardins prennent leur place dans la ville avec des espaces naturels contribuant à la qualité de l'environnement. Ville fleurie, ayant une moyenne départementale de 55m<sup>2</sup> d'espaces verts par habitant, la ville de Colombes dispose d'une Trame Verte Publique, et est composée de parcs, squares, places et rues plantées. La couverture végétale représente 27% de la surface totale de Colombes avec notamment le parc Lagravère qui est l'espace vert le plus important de la ville. Habiteo - \*\* Immobilière 3F - Colombes - Colombes / EX \*\* v4 (ziflow.io)\*Photos non contractuelles

**Chauffage** Pompe À Chaleur  
(Thermodynamique)

**Ascenseur** Non

**Jardin  
privatifs**

**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

SNCF : Gare de Colombes/Gare St Lazare-Paris : 15 mn

Bus 304 + RER A Gare de Nanterre-Université/Châtelet les Halles : 35 mn

Réseau de bus communal et intercommunal

A86, A14 à 30 mn de Paris en voiture

## ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges 6 dont 1 privé

Lycées 4 dont 1 privé

2 établissements d'enseignement spécialisé

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

3 marchés dont le marché du centre, place Henri Neu

(Mardi, jeudi et dimanche matin)

## CONTACT

**I3F EUROPIA**

☎ 0175909612



**IMMOBILIERE 3F**