



235 000 €

Appartement 3 pièce(s)

93140 BONDY

AVENUE MARX DORMOY



3 pièce(s)



60 m2



Oui

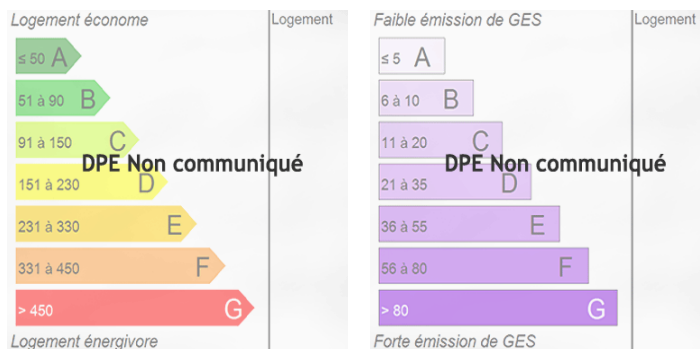
BONDY - Résidence HANAMI« Offrez-vous un cadre de vie au vert » Implantée dans un quartier alliant transports, espaces verts, balades au fil de l'eau, et tous les services indispensables à la vie quotidienne, La résidence HANAMI vous propose un cadre de vie avec un esprit familial dans une construction à taille humaine (4 bâtiments de 3 étages), et mettant à l'honneur des matériaux de construction innovants, biosourcés, locaux, et un toit terrasse végétalisé, le tout dans un cadre agréable. Une opération certifiée NF HABITAT HQE EFFINERGIE par CERQUAL & Label BIODIVERCITY. Nous vous assurons un confort optimal avec un chauffage et une production d'eau chaude via le chauffage urbain, ce qui permet également d'être écologique en émettant moins de gaz à effet de serre que les modes de chauffages classiques. En achetant avec Immobilière 3F, bénéficiez du PTZ*, d'un prêt Action Logement (à 1,5%) *, et de toutes les garanties proposées par notre groupe. *Selon les conditions de ressources « Un confort quotidien et intemporel » Les appartements, du studio au 5 pièces, vous offrent de beaux volumes et sont lumineux, avec l'avantage de tous bénéficier d'espaces extérieurs (Balcons, loggias, terrasses, jardins privatifs) et de place de stationnement en sous-sol. « Les essentiels à quelques pas de chez vous » Vous pourrez bénéficier d'une aisance grâce à une variété de services à proximité : crèche, écoles maternelles et primaires, collège et lycée, / groupes scolaires de la crèche au lycée / commerces, restaurants, services publics, Le tout accessible en moins de 10 minutes à pied. Vous pourrez également vous balader en famille (à pied ou à vélo) le long du canal de l'Ourcq via le chemin du halage, ou dans le Parc du Bois de Bondy, tous deux situés à moins de 10 minutes à pied. Enfin, profitez d'un réseau de bus (Lignes n° 234, 346 et 351 à 2 minutes à pied) permettant de rallier la gare RER E (gare de Bondy), ainsi que le T4 en moins de 15 minutes. Ce réseau permet d'accéder à Paris en 30 minutes. « Bondy, une ville en plein essor » Située à une dizaine de kilomètres de Paris, la commune de Bondy est une ville en pleine mutation aux portes de Paris proposant un environnement attractif et prometteur. Notamment, la future gare d'interconnexion du Grand Paris « Pont de Bondy » avec la ligne 15 du métro qui permettra d'accéder à la Défense en moins de 30 minutes. Il sera également possible d'accéder à Paris via la future desserte par le bus en site propre Tzen 3 (située à moins de 10 minutes à pied de votre futur logement).

Chauffage Collectif Urbain

Ascenseur Oui

**Jardin
privatifs**

**Accessibilité
handicapé** Oui



TRANSPORT

RER : Gare du RER E (1km)

T1 : Pont de Bondy (1km)

Réseau de bus interurbain : 4 lignes :146, 147,334 et 347

18 km de l'aéroport de Roissy

Accès aux autoroutes A86 (à 5 mn) et A3 (à 10 mn)

ECOLES

Crèches : 10

Maternelles: 13

Primaires : 14

Collèges : 5

Lycées : 4

COMMERCES

Franprix

Lidl

Cora

tous à moins de 10 minutes à pieds

CONTACT

I3F HANAMI

☎ 0175909611



CLARM