

**315 200 €**

**Appartement 4 pièce(s)**

**92700 COLOMBES**

**2-4 AVENUE DE L EUROPE**



**4 pièce(s)**



**78 m2**



**NR**

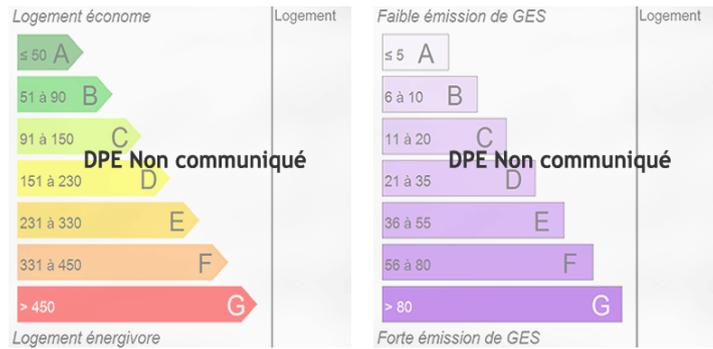
COLOMBES - RESIDENCE EUROPIA DE VEZ PROPRIETAIRE D'UN APPARTEMENT DE QUALITE A PRIX MAITRISE Implantée dans un quartier alliant transports, espaces verts, balades au fil de l'eau, et tous les services indispensables à la vie quotidienne, la résidence EUROPIA vous propose un cadre de vie avec un esprit familial dans une petite résidence (1 bâtiment de 6 étages) calme et sécurisée. Une opération certifiée RE 2020. Nous vous assurons un confort optimal avec un chauffage et une production d'eau chaude via une pompe à chaleur (thermodynamique double service), ce qui permet également d'être écologique en émettant moins de gaz à effet de serre que les modes de chauffages classiques. GRÂCE AU BRS, PROFITEZ DE CONDITIONS AVANTAGEUSES? Le BRS vous fait profiter d'un prix de vente inférieur au marché libre (de 20 à 30%).? D'une TVA à 5,5% \*\*\*? D'une garantie de relogement? D'une garantie de rachat? D'un prêt à Taux Zéro? D'un prêt ACTION LOGEMENT\* Soumis à conditions et selon critères d'éligibilité. Plus d'informations auprès de votre agent commercial. UN AGENCEMENT OPTIMISE POUR FACILITER VOTRE QUOTIDIEN Dans une résidence sécurisée, profitez d'appartements du 2 au 4 pièces, offrant des volumes bien répartis et une grande luminosité, avec l'avantage de tous bénéficier d'espaces extérieurs (25 logements avec balcon et 1 logement avec terrasse). UN CADRE DE VIE DYNAMIQUE DANS UN ENVIRONNEMENT CALME Vous pourrez bénéficier d'une variété de services à proximité : groupes scolaires de la maternelle au lycée, commerces, restaurants, services publics, le tout accessible en moins de 10 minutes à pied. Situé à 900 mètres du Pont de Colombes, vous pourrez vous balader en famille (à pied ou à vélo) le long de la Seine à moins de 10 minutes à pied. Le prolongement du Tramway T1, reliera la ville d'Asnières et la ville de Colombes à l'horizon 2024. Un arrêt sera créé au niveau du stade Yves du Manoir, à proximité immédiate de l'opération. Sans oublier les quatre gares SNCF que compte déjà la ville, et par lesquelles transite la ligne Jet L du Transilien, en direction de la gare Saint-Lazare. COLOMBES, UNE VILLE FLEURIE AUX PORTES DE PARIS Située à moins de 10 kilomètres de Paris, la commune de Colombes se trouve dans le nord-ouest de la petite couronne parisienne, sur la « boucle nord » des Hauts-de-Seine. Les parcs et jardins prennent leur place dans la ville avec des espaces naturels contribuant à la qualité de l'environnement. Ville fleurie, ayant une moyenne départementale de 55m<sup>2</sup> d'espaces verts par habitant, la ville de Colombes dispose d'une Trame Verte Publique, et est composée de parcs, squares, places et rues plantées. La couverture végétale représente 27% de la surface totale de Colombes avec notamment le parc Lagravère qui est l'espace vert le plus important de la ville. Habiteo - \*\* Immobilière 3F - Colombes - Colombes / EX \*\* v4 (ziflow.io)\*Photos non contractuelles

**Chauffage** Pompe À Chaleur  
(Thermodynamique)

**Ascenseur** Non

**Jardin  
privatifs**

**Accessibilité  
handicapé** NR



## TRANSPORT

SNCF : Gare de Colombes/Gare St Lazare-Paris : 15 mn

Bus 304 + RER A Gare de Nanterre-Université/Châtelet les Halles : 35 mn

Réseau de bus communal et intercommunal

A86, A14 à 30 mn de Paris en voiture

## ECOLES

Maternelles et primaires à proximité

Collèges 6 dont 1 privé

Lycées 4 dont 1 privé

2 établissements d'enseignement spécialisé

## COMMERCES

Tous commerces de proximité

Hypermarchés

3 marchés dont le marché du centre, place Henri Neu

(Mardi, jeudi et dimanche matin)

## CONTACT

I3F EUROPIA

☎ 0175909612



IMMOBILIERE 3F