



271 500 €

Appartement 4 pièce(s)

93140 BONDY

AVENUE MARX DORMOY



4 pièce(s)



77 m2



Oui

Implantée dans un quartier alliant transports, espaces verts, balades au fil de l'eau, et tous les services indispensables à la vie quotidienne, la résidence HANAMI vous propose un cadre de vie avec un esprit familial dans une construction à taille humaine (4 bâtiments de 4 étages), et mettant à l'honneur des matériaux de construction innovants, biosourcés, locaux, et un toit terrasse végétalisé, le tout dans un cadre agréable. Une opération certifiée NF HABITAT HQE EFFINERGIE par CERQUAL & Label BIODIVERCITY Nous vous assurons un confort optimal avec un chauffage et une production d'eau chaude via le chauffage urbain. De plus notre résidence est éligible à la TVA 5,5%, un avantage certain pour devenir propriétaire ! <https://hanami-3faccession.fr/>

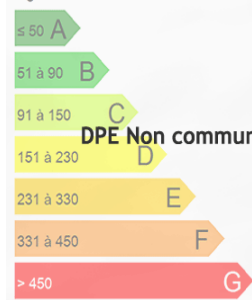
Chauffage Collectif Urbain

Ascenseur Oui

**Jardin
privatifs**

**Accessibilité
handicapé** Oui

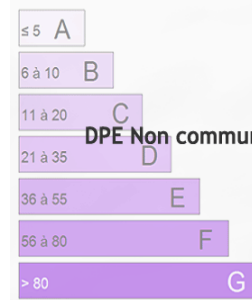
Logement économe



Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

TRANSPORT

RER : Gare du RER E (1km)

T1 : Pont de Bondy (1km)

Réseau de bus interurbain : 4 lignes :146, 147,334 et 347

18 km de l'aéroport de Roissy

Accès aux autoroutes A86 (à 5 mn) et A3 (à 10 mn)

ECOLES

Crèches : 10

Maternelles: 13

CONTACT

I3F HANAMI

☎ 0175909611



CLARM

Primaires : 14

Collèges : 5

Lycées : 4

COMMERCES

Franprix

Lidl

Cora

tous à moins de 10 minutes à pieds

CONTACT

I3F HANAMI

☎ 0175909611



CLARM